

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.126

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Черемшан» в лице Председателя правления Власова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у ТСЖ «Черемшан» в лице Председателя правления Власова Николая Сергеевича.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 126 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 126 по ул.Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Е.В. Пахомов

Председатель правления ТСЖ «Черемшан»

/Власов Н.С.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3389,71 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых: 65

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3389,71	42710,35	3559,20	1,05	3389,71	42710,35	3559,20	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3389,71	6915,01	576,25	0,17	3389,71	6915,01	576,25	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,68	1	27588,00	2299,00	0,68
5	Обслуживание домофона	3389,71	32400,00	2700,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3389,71	20338,26	1694,86	0,50	3389,71	9396,28	783,02	0,23
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3389,71	17084,14	1423,68	0,42	3389,71	854,21	71,18	0,02
8	ТО ДВК	3389,71	13423,25	1118,60	0,33	3389,71	13423,25	1118,60	0,33
9	Обслуживание ВДО	3389,71	123209,18	10267,43	3,03	3389,71	123453,24	10287,77	3,04
10	Обслуживание ВДЭО	3389,71	24660,34	2055,03	0,61	3389,71	8227,03	685,59	0,20
	содержание ВДЭО	3389,71	24405,91	2033,83	0,60	3389,71	7972,60	664,38	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3389,71	254,43	21,20	0,01	3389,71	254,43	21,20	0,01
11	Проверка на загазованность подвалов	661	5552,40	462,70	0,14	661	5552,40	462,70	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3389,71	35828,27	2985,69	0,88	3389,71	21195,85	1766,32	0,52
	покос травы	800	9360,00	780,00	0,23	800	4885,58	407,13	0,12
	содержание территории	3389,71	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3389,71	21801,60	1816,80	0,54	3389,71	16310,27	1359,19	0,40
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22962,99	1913,58	0,56	1	10668,51	889,04	0,26
	дератизация	661	2776,20	231,35	0,07	661	2776,20	231,35	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	925,4	11838,47	986,54	0,29	925,4	7892,31	657,69	0,19
	очистка подвала 1 раз	661	3228,32	269,03	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	5120,00	426,67	0,13	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3389,71	8135,30	677,94	0,20	3389,71	8135,30	677,94	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3389,71	151395,58	12616,30	3,72	3389,71	174787,01	14565,58	4,30
	ручная уборка	3118	139178,21	11598,18	3,42	3118	162706,08	13558,84	4,00
	мех уборка (в зимний период)	157	12217,36	1018,11	0,30	157	12080,93	1006,74	0,30
16	Уборка лестничных клеток	382,8	83409,22	6950,77	2,05	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3389,71	45205,89	3767,16	1,11	3389,71	36934,88	3077,91	0,91
	Предоставление платежных документов	65	5140,20	428,35	0,13	65	5140,20	428,35	0,13
	Паспортный стол	3389,71	17897,67	1491,47	0,44	3389,71	17897,67	1491,47	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	65	920,40	76,70	0,02	65	920,40	76,70	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3389,71	10169,13	847,43	0,25	3389,71	10169,13	847,43	0,25
	Управленческие расходы	3389,71	206636,72	17219,73	5,08	3389,71	206636,72	17219,73	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3389,71	901582,29	75131,86	22,16	3389,71	730605,43	60883,79	17,96	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature: *А.А. Тонеев Н.С.*

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 08 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 126 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3389,71 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт системы ЦО ЛС-3044 подвал		91574	7631	2,25	91574	7631	2,25
2	Ремонт системы ХВС ЛС-3049		55566	4631	1,37	55566	4631	1,37
3	Ремонт системы водоотведения ЛС-3007		178893	14908	4,40	0	0	0,00
4	Ремонт системы ГВС ЛС-3008		55566	4631	1,37	55566	4631	1,37
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		6101	508	0,15	6101	508	0,15
6	Ранее выполненные работы (на 01.06.2023г.)		116323	9694	2,86	116323	9694	2,86
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		504023	42003	12,40	325130	27095	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			504023	42003	12,40	325130	27095	8,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

С.С. Сидоренко
Сидоренко Н.С.

