

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 284а**

г. Димитровград



«23» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 284а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 284а (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 284а(Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация	Собственники
<p>ООО «УК Димитровград»</p> <p>Генеральный директор ООО «УК Димитровград»</p> <p>Исаев К.Ю.</p> 	<p>Председатель Совета дома</p> 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 284А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4509,06 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

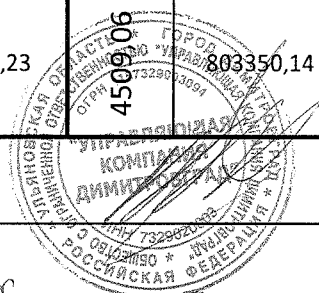
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4509,06	56814,16	4734,51	1,05	4509,06	56814,16	4734,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	0,86	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4509,06	8657,40	721,45	0,16	4509,06	8657,40	721,45	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,42	1	55190,89	4599,24	1,02
5	Обслуживание домофона	4509,06	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4509,06	27054,36	2254,53	0,50	4509,06	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147175,7184	12264,643	2,72	2	147175,7184	12264,643	2,72
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,46	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	2000	166,66667	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4509,06	45451,32	3787,61	0,84	4509,06	8116,31	676,36	0,15
12	ТО ДВК	4509,06	16232,62	1352,72	0,30	4509,06	13527,18	1127,27	0,25
13	Обслуживание ВДО	4509,06	126073,32	10506,11	2,33	4509,06	66553,73	5546,14	1,23
14	Обслуживание ВДЭО	4509,06	38417,19	3201,43	0,71	4509,06	5410,87	450,91	0,10
	содержание ВДЭО	4509,06	32465,23	2705,44	0,60	4509,06	5410,87	450,91	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4509,06	5951,96	496,00	0,11	4509,06	0,00	0,00	0
15	Проверка на загазованность подвалов	434	3645,60	303,80	0,07	4509,06	3787,61	315,63	0,07
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4509,06	50910,28	4242,52	0,94	4509,06	3246,52	270,54	0,06
	покос травы	4013	39006,36	3250,53	0,72	4013	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	4509,06	11903,92	991,99	0,22	4509,06	3246,5232	270,5436	0,06
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35908,40	2992,37	0,66	1	4869,78	405,82	0,09
	дератизация	434	1905,09	158,76	0,04	434	2164,35	180,36	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	434	4791,36	399,28	0,09	434	2705,44	225,45	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	434	4791,36	399,28	0,09	434	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	434	1947,79	162,32	0,04	434	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4013	22472,80	1872,73	0,42	4013	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4509,06	10821,74	901,81	0,20	4509,06	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4509,06	172017,46	14334,79	3,18	4509,06	141764,85	11813,74	2,62
	ручная уборка	4588	149450,36	12454,20	2,76	4588	137977,24	11498,10	2,55
	мех уборка (в зимний период)	435	22567,10	1880,59	0,42	435	3787,61	315,63	0,07
20	Уборка лестничных клеток	529,5	0,00	0,00	0,00	529,5	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4509,06	113628,31	9469,03	2,10	4509,06	32465,23	2705,44	0,60
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,08	72	4328,70	360,72	0,08
	Паспортный стол	4509,06	17314,79	1442,90	0,32	4509,06	17314,79	1442,90	0,32
	Управленческие расходы	4509,06	232126,41	19343,87	4,29	4509,06	232126,41	19343,87	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4509,06	1202905,04	100242,09	22,23	4509,06	803350,14	66945,85	14,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Приложение № 5  
к договору №  
от 01.06.2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №284А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4509,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,02 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт полов плиткой	27 м2	56700	4725	1,05	0	0	0,00	
2	Укладка кабелей в кабель-каналы ЛС-2905		53817	4485	0,99	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		54111	4509	1,00	54111	4509	1,00	
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		54111	4509	1,00	185601	15467	3,43	
5	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости под.№1 ЛС-3961		24573	2048	0,45	24573	2048	0,45	
6	Ремонт пассажирского лифта под.№1 ЛС-3960		62212	5184	1,15	62212	5184	1,15	
7	Ремонт пассажирского лифта с заменой канатопроводящего шкива под.№2 ЛС-3962		27749	2312	0,51	27749	2312	0,51	
8	Ремонт ОДПУ		68533	5711	1,27	0	0	0,00	
9	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,09	0	0	0,00	
10	Установка урн	1шт	3500	292	0,06	0	0	0,00	
11	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,26	0	0	0,00	
12	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,83	0	0	0,00	
13	Ремонт цоколя	60 м2	30000	2500	0,55	0	0	0,00	
14	Ремонт отмостки	60 м2	72000	6000	1,33	0	0	0,00	
<b>Энергосбережение</b>									
15	Утепление стен ЛС-5705		62714	5226	1,16	62714	5226	1,16	
16	Замена окон на пластиковые	28 м2	210000	17500	3,88	0	0	0,00	
17	Ремонт МПШ	100	65000	5417	1,20	0	0	0,00	
18	Обследование теплового контура		12000	1000	0,22	0	0	0,00	
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		108222	9019	2,00	0	0	0,00	
20	Утепление входных дверей	2 дверь	16233	1353	0,30	16233	1353	0,30	
21	Ранее выполненные работы (на 01.04.2019г.)		31622	2635	0,58	31622	2635	0,58	
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		1076898	89742	19,90	464815	38735	8,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1076898	89742	19,90	464815	38735	8,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исеев

Представитель собственников жилья

