

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«09» октября 2024 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.19.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» сентября 2024 г. в 18.00 час. на территории детской площадки многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» сентября 2024 года по «08» октября 2024 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» октября 2024 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» октября 2024 г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.19 кв.64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 64- Гаязов Ильгам Вазыхович.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.19, собственники владеют **2845,93 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.19 приняли участие собственники и их представители владеющие 2065,31 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей организации ООО «Городская УК».
4. Принятие решения о расторжении с ООО «Городская УК» договора № 19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г. и наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 19/2019 от 08.11.2019г.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор управляющей организации
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.
10. Наделение управляющей организации от имени собственников МКД № 19 по ул.Свирской г.Димитровграда правом на заключение договора на уборку подъездов, лестничных клеток МКД с третьими лицами и утверждение платы за уборку подъездов, лестничных клеток общего имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту подъездов и утверждение платы за услугу «косметический ремонт подъездов».
12. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными по услуге «косметический ремонт подъездов» в ООО «Городская УК», путем перечисления их на счет ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на услугу «косметический ремонт подъездов».

13. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
16. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
17. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
18. Выбор кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.
19. Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
20. Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
21. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.
22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, секретарем собрания: Егорова Александра Евгеньевича — кв.№ 42 , членов счетной комиссии в составе: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, Безкаковой Марины Николаевны — кв.№ 62, Егорова Александра Евгеньевича — кв.№ 42.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, секретарем собрания: Егорова Александра Евгеньевича — кв.№ 42 , членов счетной комиссии в составе: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, Безкакотовой Марины Николаевны — кв.№ 62, Егорова Александра Евгеньевича — кв.№ 42.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Городская УК».

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Городская УК».

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении с ООО «Городская УК» договора № 19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г. и наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора № 19/2019 от 08.11.2019г.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Городская УК" договор №19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" о расторжении договора №19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 г.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225), утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225), утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100% голосов;;
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100% голосов;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100% голосов;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

10. По десятому вопросу: Наделение управляющей организации от имени собственников МКД № 19 по ул.Свирской г.Димитровграда правом на заключение договора на уборку подъездов, лестничных клеток МКД с третьими лицами и утверждение платы за уборку подъездов, лестничных клеток общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК ЭнергоСервис" от имени собственников МКД № 19 по ул. Свирской в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №19 по ул. Свирской в г. Димитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора и определить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток в размере 50,00 руб. с каждого зарегистрированного человека в помещении (квартире), если зарегистрированные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения (квартиры).

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "УК ЭнергоСервис" от имени собственников МКД № 19 по ул. Свирской в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №19 по ул. Свирской в г. Димитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора и определить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток в размере 50,00 руб. с каждого зарегистрированного человека в помещении (квартире), если зарегистрированные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения (квартиры).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о проведении работ по косметическому ремонту подъездов и утверждение платы за услугу «косметический ремонт подъездов».

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту подъездов и утвердить плату за услугу «косметический ремонт подъездов» в размере 7,00 руб. с 1 кв.м в месяц сроком на 18 месяцев.

Голосовали:

- «за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту подъездов и утвердить плату за услугу «косметический ремонт подъездов» в размере 7,00 руб. с 1 кв.м в месяц сроком на 18 месяцев.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными по услуге «косметический ремонт подъездов» в ООО «Городская УК», путем перечисления их на счет ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на услугу «косметический ремонт подъездов».

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными по услуге «косметический ремонт подъездов» в ООО «Городская УК», путем перечисления их на счет ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на услугу «косметический ремонт подъездов».

Голосовали:

- «за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Денежные средства, накопленные по услуге «косметический ремонт подъездов» в ООО «Городская УК» перечислить на счет ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на услугу «косметический ремонт подъездов».

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

- «за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

- «за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

17. По семнадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.

20. По двадцатому вопросу: Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

21. По двадцать первому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от общего числа собственников,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях).

22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола

с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2065,31 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №19 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №19 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. Свирская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 4 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 56 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:  _____ Гаязов И.В.

Председатель :  _____ Гаязов И.В.

Секретарь:  _____ Егоров А.В.

Счетная комиссия:  _____ Гаязов И.В.

 _____ Безкакотова М.Н.

 _____ Егоров А.В.