

**Дополнительное соглашение к договору № У-30/22 от 24.04.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, дом 13, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует Председатель Правления ТСЖ "Братское" Полякова Максима Викторовича с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-30/22 от 24.04.2022 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-30/22 от 24.04.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-30/22 от 24.04.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-30/22 от 24.04.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ
"Братское", г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева



М.В. Поляков

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Братское" и сроки их проведения**

Этажность	3	Площадь подвала, м2	845,8	Ул. Братская 13
Подъездов	3	Зарегистрированных	59	Общая площадь, м2
Год постройки	2013	Количество квартир	30	Жилая площадь, м2
				Нежилая площадь, м2
				0,00

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками				
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:			
Содержание конструктивных элементов здания	1,11	2386,10	12	31782,85	1,11	12	11453,28	0,40	
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				473182,51	16,53	12	384305,26	13,42	
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	845,80	4	3856,85	0,13	4	3856,85	0,13	
Механизованная уборка придомовой территории, час	3000,00	0,75	8	18000,00	0,63	7	15750,00	0,55	
Покос травы, м2 газонов	4,09	833,00	2	6813,94	0,24	2	6813,94	0,24	
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	0,17	1	4995,00	0,17	
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,80	2386,10	12	108723,03	3,80	12	100359,72	3,51	
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	845,80	1	29603,00	1,03	1	2960,30	0,10	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	10,52	2386,10	12	301190,69	10,52	12	249569,45	8,72	
Аварийная служба, м2	1,93	2386,10	12	55262,08	1,93	12	40086,48	1,40	
Содержание ВДО, м2	0,40	2386,10	12	55849,10	1,95	12	17194,28	0,60	
Содержание ВДО, м2	0,40	2386,10	12	11453,28	0,40	12	6585,64	0,23	
Содержание ВДО, м2				27487,87	0,96	12	26056,21	0,91	
Управление, в т.ч.				226435,20	7,91	12	156283,86	5,46	
Паспортный стол, м2	0,39	2386,10	12	11166,95	0,39	12	11166,95	0,39	
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2386,10	12	4581,31	0,16	12	4581,31	0,16	
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	30,00	12	3322,80	0,12	12	3322,80	0,12	
Управление общим имуществом, м2	6,45	2386,10	12	184684,14	6,45	12	114532,80	4,00	
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	63000	12	22680,00	0,79	12	22680,00	0,79	
Текущий ремонт, в т.ч.				26270,00	0,92	0	26270,00	0,92	
Ремонт примыканий балкона кв. 7	0,43	2386,10	12	12343,00	0,43	12	12343,00	0,43	
Ремонт примыканий балкона кв. 9	0,49	2386,10	12	13927,00	0,49	12	13927,00	0,49	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,08	2386,10	12	59557,06	2,08	12	59557,06	2,08	
Всего расходов, руб.				967279,95	33,78			727792,07	25,42
Итого, руб.							130,20		130,20

Директор ООО "УК Победа"
Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД
Евстегнеева А.С.
Поляков М.В.



ПРИМЕЧАНИЕ:
Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.08.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, п.10 ст.154 ЖК РФ от 26.12.2016 введенные)

Содержание жилого помещения, в том числе:	25,42
Содержание жилья	22,42
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ