

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Дрогобычская ул, 39

г.. Димитровград

«19» 09 2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Дрогобычская ул, 39, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Дрогобычская ул, 39, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Димитровград г, Дрогобычская ул, 39

Уважаемые собственники помещений!

с «31» 07 2024 г. с 19.00 час. по «31» 07 2024 г. до 20.30 час.
(очный этап голосования)
с «31» 07 2024 г. с 20.30 час. по «27» 09 2024 г. до 21.00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 39 по улице Дрогобычская будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Трифанкина АНТОНИНА СЕРГЕЕВНА

Место проведения: Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «27» 09 2024 г. в 21.00 час. «27» 09 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39 - 1/2

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 09 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.10.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, кв. № 17

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено 19 июня 2024 года в 9:00 час.

Собственники помещений Димитровград г, Дрогобычская ул, 39

<u>Сарашикова Юлия Николаевна</u>	<u>Ю</u>	кв. № <u>17</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Лурье-Резникова Антонина Сергеевна</u>	<u>А</u>	кв. № <u>50</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Троденская Мария Еремовна</u>	<u>М</u>	кв. № <u>34</u>
(ФИО)	(подпись)	
<u>Богачев Максим Юрьевич</u>	<u>М</u>	кв. № <u>2</u>
(ФИО)	(подпись)	