

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.15

г. Димитровград

«27» 12 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2024 г. по «31» 01 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


_____ Е.В. Пахомов


_____ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4212,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4212,3	53074,98	4422,92	1,05	4212,3	53074,98	4422,92	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4212,3	12636,90	1053,08	0,25	4212,3	12636,90	1053,08	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,20	1	10200,00	850,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	4212,3	51840,00	4320,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4212,3	25273,80	2106,15	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	160741,37	13395,11	3,18	2	156192,08	13016,01	3,09
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4212,3	42459,98	3538,33	0,84	4212,3	2021,90	168,49	0,04
13	ТО ДВК	4212,3	16680,71	1390,06	0,33	4212,3	16680,71	1390,06	0,33
14	Обслуживание ВДО	4212,3	75750,63	6312,55	1,50	4212,3	70766,64	5897,22	1,40
15	Обслуживание ВДЭО	4212,3	35328,56	2944,05	0,70	4212,3	9238,70	769,89	0,18
	содержание ВДЭО	4212,3	30328,56	2527,38	0,60	4212,3	7572,03	631,00	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	4212,3	5000,00	416,67	0,10	4212,3	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	579	4863,60	405,30	0,10	579	4863,60	405,30	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4212,3	68580,58	5715,05	1,36	4212,3	5560,24	463,35	0,11
	покос травы	400	6194,58	516,22	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4212,3	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4212,3	55386,00	4615,50	1,10	4212,3	5560,24	463,35	0,11
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13696,06	1141,34	0,27	1	5333,22	444,44	0,11

	дератизация	579	2431,80	202,65	0,05	579	2431,80	202,65	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	810,6	8704,26	725,36	0,17	810,6	2901,42	241,79	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2560,00	213,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4212,3	10109,52	842,46	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4212,3	244497,38	20374,78	4,84	4212,3	201684,92	16807,08	3,99
	ручная уборка	937	225208,99	18767,42	4,46	937	191069,93	15922,49	3,78
	мех уборка (в зимний период)	286	19288,39	1607,37	0,38	286	10615,00	884,58	0,21
21	Уборка лестничных клеток	524,4	130859,64	10904,97	2,59	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4212,3	73136,78	6094,73	1,45	4212,3	56016,81	4668,07	1,11
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,12	72	6117,12	509,76	0,12
	Паспортный стол	4212,3	23757,37	1979,78	0,47	0	0,00	0,00	0,00
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4212,3	13647,85	1137,32	0,27	4212,3	13647,85	1137,32	0,27
	Управленческие расходы	4212,3	282561,08	23546,76	5,59	4212,3	270429,66	22535,81	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4212,3	1361711,20	113475,93	26,94	4212,3	900362,61	75030,22	17,81

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Борис

Приложение № 5
к договору № 5/11
от "01" 06 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4212,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		130918	10910	2,59		130918	10910	2,59
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64018	5335	1,27		48020	4002	0,95
3	Ранее выполненные работы на 31.10.2023г.		209138	17428	4,14		209138	17428	4,14
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		404074	33673	8,00		388076	32340	7,68
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			404074	33673	8,00		388076	32340	7,68

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

(Handwritten signature)

