

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 2 Пятилетки, № 96**

г. Димитровград

«9» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2023 г. по «31» 01 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 2 Пятилетки, № 96 (Приложение № 4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 2 Пятилетки, № 96 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**


**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Ю. Исаев



 Мещников ИИ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 2 Пятилетки г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3560,43 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений: 0,0 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3560,43	41016,15	3418,01	0,96	3560,43	41016,15	3418,01	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3560,43	6836,03	569,67	0,16	3560,43	6836,03	569,67	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,53	1	22440,00	1870,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3560,43	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3560,43	21362,58	1780,22	0,50	3560,43	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	139284,02	11607,00	3,26	2	139284,02	11607,00	3,26
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000	1500	0,42	2	18000	1500	0,42
9	Страхование лифтов	2	700	58,33	0,02	2	700	58,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3560,43	35889,13	2990,76	0,84	3560,43	3418,01	284,83	0,08
11	ТО ДВК	3560,43	12817,55	1068,13	0,30	3560,43	12817,55	1068,13	0,30
12	Обслуживание ВДО	3560,43	99549,62	8295,80	2,33	3560,43	85400,70	7116,73	2,00
13	Обслуживание ВДЭО	3560,43	30334,86	2527,91	0,71	3560,43	4139,14	344,93	0,10
	содержание ВДЭО	3560,43	25635,10	2136,26	0,60	3560,43	2572,56	214,38	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	3560,43	4699,77	391,65	0,11	3560,43	1566,59	130,55	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	521	4063,80	338,65	0,10	3560,43	4063,80	338,65	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3560,43	36586,84	3048,90	0,86	3560,43	17442,19	1453,52	0,41
	покос травы	1922,6	20187,30	1682,28	0,47	1922,6	6729,1	560,76	0,16
	содержание территории	3560,43	7000,00	583,33	0,16	3560,43	0,00	0,00	0,00



	содержание МАФ	3560,43	9399,54	783,29	0,22	3560,43	10713,09	892,76	0,25
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32907,63	2742,30	0,77	1	5058,20	421,52	0,12
	дератизация	521	2188,20	182,35	0,05	521	2188,20	182,35	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	700	2870,00	239,17	0,07	700	2870,00	239,17	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	521	5439,24	453,27	0,13	521	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	521	2338,25	194,85	0,05	521	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1922,6	20071,94	1672,66	0,47	1922,6	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3560,43	8545,03	712,09	0,20	3560,43	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3560,43	189108,94	15759,08	4,43	3560,43	180985,96	15082,16	4,24
	ручная уборка	1850	180626,82	15052,24	4,23	1850	172936,29	14411,36	4,05
	мех уборка (в зимний период)	163,5	8482,12	706,84	0,20	163,5	8049,67	670,81	0,19
19	Уборка лестничных клеток	564,9	104391,14	8699,26	2,44	564,9	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3560,43	89722,84	7476,90	2,10	3560,43	45942,36	3828,53	1,08
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,12	72	5088,96	424,08	0,12
	Паспортный стол	3560,43	16662,81	1388,57	0,39	3560,43	16662,81	1388,57	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3560,43	9399,54	783,29	0,22	3560,43	9399,54	783,29	0,22
	Управленческие расходы	3560,43	193972,23	16164,35	4,54	3560,43	192263,22	16021,94	4,50
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3560,43	1118679,70	93223,31	26,18	3560,43	810958,65	67579,89	18,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К. Ю. Исаев

*Мещерякова АН*

Приложение № 5  
к договору № 8111  
от "01" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул.2-Пятилетка

эксплуатируемая площадь: 3560,43 м<sup>2</sup>


в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		7423	619	0,17		170900	14242	4,00
2	Установка почтовых ящиков в под №1 ЛС-301		21401	1783	0,50		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №1		350796	29233	8,21		0	0	0,00
4	Ремонт входной группы 1,2 под ЛС-302		125570	10464	2,94		0	0	0,00
5	КП на ремонт тропинки бетонными плитами		48500	4042	1,14		0	0	0,00
6	КП на ремонт отмостки	110м <sup>2</sup>	225000	18750	5,27		0	0	0,00
7	Сумма накопленных средств по текущему ремонту на 31.10.2022г.		41188	3432	0,96		41188	3432	0,96
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		778690	64891	18,23		170900	14242	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			778690	64891	18,23		170900	14242	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

  
Исаева ЕН

