

Дополнительное соглашение
к договору №14/2019 управления многоквартирным жилым домом №55
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 15.10.2019 г.

г. Дмитровград

«24» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 55, в лице Председателя Совета дома Гурьянова Константина Николаевича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «23» сентября 2021 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 15.10.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «24» сентября 2021г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,57 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,62 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2021 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Дмитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

Корр. с/сч 40702810903000000803

БИК 042202389

Директор

«ГОРОДСКАЯ УК»

Собственники, в лице Председателя Совета дома

_____/А.Ю. Андреев/

_____/Гурьянов К.Н./



Приложение № 4
к договору № 14/2019
от "15" октября 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №55 пр. Ленина

Этажность	9	Площадь подвала, м2	332,70	Общая площадь, м2	2077,30
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	37	Жилая площадь, м2	2077,30
		Количество квартир	36	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				19075,01	0,77		19075,01	0,77
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	45,00	1	11250,00	0,45	1	11250,00	0,45
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,48	2077,30	2	1994,21	0,08	2	1994,21	0,08
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	18,00	3	2710,80	0,11	3	2710,80	0,11
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	24,00	2	3120,00	0,13	2	3120,00	0,13
Благоустройство, в т.ч.				68528,20	2,75		68528,20	2,75
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,61	332,70	12	2432,65	0,10	12	2432,65	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	2000,00	1,00	3	6000,00	0,24	3	6000,00	0,24
Покос травы, м2 газонов	3,50	750,00	2	5250,00	0,21	2	5250,00	0,21
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,03	1	682,50	0,03
Содержание мусоропровода	0,10	2077,30	12	2492,76	0,10	12	2492,76	0,10
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,01	2077,30	12	50050,00	2,01	12	50050,00	2,01
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2077,30	2	581,64	0,02	2	581,64	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2077,30		207,73	0,01		207,73	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	2077,30		830,92	0,03		830,92	0,03
Содержание электрооборудования				8724,66	0,35		8724,66	0,35
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	2077,30	1	1495,66	0,06	1	1495,66	0,06
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	2077,30		4985,52	0,20		4985,52	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,09	2077,30		2243,48	0,09		2243,48	0,09

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание ВДО, в т.ч.				162732,66	6,53		162732,66	6,53
Аварийная служба, м2	1,05	2077,30	12	26173,98	1,05	12	26173,98	1,05
Проверка загазованности подвала, м(1 раз в 10 дней)	165,00	10,00	1	1650,00	0,07	1	1650,00	0,07
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,06	1	1580,80	0,06
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	30,00	1	4122,90	0,17	1	4122,90	0,17
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	2077,30	1	623,19	0,03	1	623,19	0,03
Опрессовка системы ЦО, пм	20,76	300,00	1	6228,00	0,25	1	6228,00	0,25
Осмотр ВРУ, шт.	25,00	4,00	12	1200,00	0,05	12	1200,00	0,05
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,95	332,70	4	1264,26	0,05	4	1264,26	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	151,46	10,00	1	1514,60	0,06	1	1514,60	0,06
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	300,00	10,00	1	3000,00	0,12	1	3000,00	0,12
Прочистка система водоотведения, м	135,00	20,00	1	2700,00	0,11	1	2700,00	0,11
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2077,30	1	685,51	0,03	1	685,51	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	20,00	1	2640,00	0,11	1	2640,00	0,11
Содержание ВДО, м2	4,20	2077,30	1	8724,66	0,35	1	8724,66	0,35
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	2077,30	12	66058,14	2,65		66058,14	2,65
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	132,00	40,00	1	5280,00	0,21	1	5280,00	0,21
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,72	12	18000,00	0,72
Поверка общедомового прибора учета	150,00	30,00	1	4500,00	0,18	1	4500,00	0,18
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2077,30	1	4362,33	0,18	1	4362,33	0,18
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,07	1	1723,00	0,07
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в т.ч.				45398,64	1,82		45398,64	1,82
ГВС на содержание жилья общего имущества,руб/м2	0,32	2077,30	12	7995,96	0,32	12	7995,96	0,32
ХВС на содержание жилья общего имущества,руб/м2	0,07	2077,30	12	1712,52	0,07	12	1712,52	0,07
Водоотведение на содержание жилья общего имущества,руб/м2	0,07	2077,30	12	1838,16	0,07	12	1838,16	0,07
Э/э на содержание жилья общего имущества,руб/м2	1,36	2077,30	12	33852,00	1,36	12	33852,00	1,36
Управление, в т.ч.				105178,98	4,22		96205,05	3,86
Паспортный стол, м2	0,36	2077,30	12	8973,94	0,36	0	0,00	0,00
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	2077,30	12	3240,59	0,13	12	3240,59	0,13
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,97	36,00	12	419,04	0,02	12	419,04	0,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	36,00	12	2354,40	0,09	12	2354,40	0,09
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	2077,30	1	415,46	0,02	12	415,46	0,02
Общехозяйственные расходы	3,00	2077,30	12	74782,80	3,00	12	74782,80	3,00
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,10	2077,30	12	2492,76	0,10	12	2492,76	0,10
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН								
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%	416666,67	12	12500,00	0,50	12	12500,00	0,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,5	2077,30	12	12463,80	0,50	12	12463,80	0,50
Рентабельность, руб.				0,00	0,00		0,00	0,00
Всего расходов, руб.				422101,95	16,93		413128,01	16,57

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Турядов К.И.

Приложение № 5
 к договору № 14/2019
 от "15" октября 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №55 пр. Ленина

Этажность 9
 Подъездов 1

Адрес: Ленина 55
 Общая площадь, м2 2077,30
 Жилая площадь, м2 2077,30
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в 2 года, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в 2 года, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	280375,67	5,62	0	280375,67	5,62
Текущий ремонт, в т.ч	5,46	2077,30	24	272209,39	5,46	24	272209,39	5,46
Ремонт подъезда	5,02	2077,30	24	250273,10	5,02	24	250273,10	5,02
Облицовка крыльца плиткой	0,27	2077,30	24	13460,90	0,27	24	13460,90	0,27
Частичный ремонт асфальта	0,17	2077,30	24	8475,38	0,17	24	8475,38	0,17
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,16	1,00	24	8166,28	0,16	24	8166,28	0,16



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А.Ю. Андреев

Турьянов К.И.