

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, №87

г.Димитровград

«01» 09 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 87 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


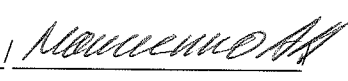
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 / 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5453,72 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5453,72	68062,43	5671,87	1,04	5453,72	68062,43	5671,87	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,43	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5453,72	10471,14	872,60	0,16	5453,72	10471,14	872,60	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	2	14316,72	1193,06	0,22	2	14316,72	1193,06	0,22
6	Обслуживание домофона	5453,72	69120,00	5760,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147250,44	12270,87	2,25	2	147250,44	12270,87	2,25
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,38	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5453,72	54973,50	4581,12	0,84	5453,72	6544,46	545,37	0,10
11	ТО ДВК	5453,72	13088,93	1090,74	0,20	5453,72	13088,93	1090,74	0,20
12	Прочистка ДВК	5453,72	32722,32	2726,86	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5453,72	152486,01	12707,17	2,33	5453,72	83114,69	6926,22	1,27
14	Обслуживание ВДЭО	5453,72	46465,69	3872,14	0,71	5453,72	15052,27	1254,36	0,23
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5453,72	38221,54	3185,13	0,58	5453,72	9816,70	818,06	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,36	2451	6544,46	545,37	0,10
	содержание территории, МАФ	5453,72	14397,82	1199,82	0,22	5453,72	3272,23	272,69	0,05
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	760	26542,16	2211,85	0,41	760	8501,66	708,47	0,13

	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	5380,80	448,40	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,15	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5453,72	13088,93	1090,74	0,20	5453,72	6544,46	545,37	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5453,72	94240,28	7853,36	1,44	5453,72	94240,28	7853,36	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5453,72	66099,09	5508,26	1,01	5453,72	66099,09	5508,26	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизованная уборка	5453,72	176629,44	14719,12	2,70	5453,72	140705,98	11725,50	2,15
	уборка	2669	171441,60	14286,80	2,62	2669	137433,74	11452,81	2,10
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	3272,23	272,69	0,05
21	Уборка лестничных клеток	756,6	210936,00	17578,00	3,22	756,6	169501,62	14125,13	2,59
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5453,72	137433,74	11452,81	2,10	5453,72	132852,62	11071,05	2,03
	Предоставление платежных документов	144	10713,60	892,80	0,16	144	10713,60	892,80	0,16
	Паспортный стол	5453,72	19633,39	1636,12	0,30	5453,72	19633,39	1636,12	0,30
	Управленческие расходы	5453,72	280757,51	23396,46	4,29	5453,72	261778,56	21814,88	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5453,72	1821597,46	151799,79	27,83	5453,72	1298289,04	108190,75	19,84

Генеральный директор ООО "УК Димитровград "

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5/14
к договору № 8/14
от "01" 07 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №87 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5453,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 под.	230000	19167	3,51		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65447	5454	1,00		65447	5454	1,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		65447	5454	1,00		153800	12817	2,35
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,31		0	0	0,00
5	Ремонт кровли балконного козырька кв 72		13546	1129	0,21		0	0	0,00
6	Ремонт кровли балконного козырька кв 65		13546	1129	0,21		0	0	0,00
7	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,06		0	0	0,00
8	Ремонт входного козырька	1 шт	10000	833	0,15		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,26		0	0	0,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29		0	0	0,00
9	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	336000	28000	5,13		0	0	0,00
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
11	Ремонт межпанельных швов ЛС-3028		4559	380	0,07		0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		15000	1250	0,23		0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	68400	5700	1,05		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		130854	10905	2,00		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		88141	7345	1,35		88141	7345	1,35
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		937158	78097	14,32		131106	10926	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			937158	78097	14,32		131106	10926	2,00

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

