

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ : УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАРЫШ
ул. Молчанова д.19.**

г. Барыш

« 25 » апреля

2024г.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв.№ 16 Елизарова Галина Сергеевна
Свидетельство на право собственности № Св.во 73-73-05/032/2010-142

Дата и место проведения очной части общего собрания (путем совместного присутствия)
25.04.2024г. с 17ч.00мин. до 18ч.00мин. придомовая территория (возле первого подъезда)
д. №19 по ул. Молчанова г. Барыша

Дата и место проведения заочной части общего собрания:

- выдача бюллетеней : с 22.04.2024г. 9ч.00мин. по 23.04.2024г. до 17ч.00мин. в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу :
Ульяновская область , г. Барыш, ул. Пушкина д.29

- прием бюллетеней : 24.04.2024г. с 8ч.00мин. до 17ч.00мин. в офисе ООО «Управляющая
компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу : г. Барыш, ул. Пушкина
д.29.

- подсчет голосов : 25.04.2024г. с 9ч.00мин. до 13ч.00мин. счетной комиссией в офисе
ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш», расположенного по адресу
Ульяновская область г. Барыш, ул. Пушкина д.29.

Абонируемая площадь : 868,04кв.м.

Площадь жилых помещений : 868,04кв.м.

Площадь нежилых помещений : 0 кв.м.

Площадь помещений , находящихся в собственности физических лиц : 868,04кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности : 0кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений МКД
правомерно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном доме или их представители обладающие более чем 50% голосов от общего числа
голосов .

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 868,04кв.м. всех
жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 22
человек (список присутствующих-Приложение №2 к настоящему Протоколу), обладающие
868,04кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек (список присутствующих - Приложение № к настоящему Протоколу) обладающие 0 кв.м. Бюллетеней признанных недействительными : _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные - Представители управляющей организации
Шемшкова Анна Александровна

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О принятии решения о выходе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Надежда»
4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
- непосредственное управление
- управление ТСЖ
- Управление управляющей организации
5. О заключении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»
6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях : путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъездах дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

Итоги голосования.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Елизарова Галина Сергеевна собственник кв. №12.

ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Елизарова Галина Сергеевна (собственник кв. №16)

«за» 80,04 кв. м., что составляет 80,04 % голосов

«против» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

«воздержался» _____ кв. м., что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений : Елизарова Галина Сергеевна (собственник кв. №16)

2. Об утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Елизарова Галина Сергеевна собственник кв. №16

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек :

Елизарова Галина Сергеевна (собственник кв. №16) Ершов Сергей

Константинович (собственник кв. №17), Шачкова Раиса Петровна кв. 19

«за» 81,04 кв. м., что составляет 81,04 % голосов

«за» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
РЕШИЛИ : утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек, 2 человека
Галина Сергеевна (с/ответники кв. №14) Ермаков Сергей Константинович
(с/ответники кв. №17), Манкина Фаина Петровна кв. №19

3. О принятии решения о выводе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Фалеежка»
СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель (ОО) «Управляющая компания ЖКХ №1»
город Барнаул Теминыху Анну Олеговну
ПРЕДЛОЖЕНО : о принятии решения о выводе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Фалеежка»

«за» 111,04 кв. м., что составляет 100% голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : приняли решение о выводе многоквартирного дома из состава ТСЖ «Фалеежка»

4. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом
- непосредственное управление
- управление ТСЖ

- Управление управляющей организацией
СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель (ОО) «Управляющая компания ЖКХ №1»
город Барнаул Теминыху Анну Олеговну
ПРЕДЛОЖЕНО : принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Непосредственное управление
«за» _____ кв. м. _____ % голосов
«против» _____ кв. м. _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. _____ % голосов
Управление ТСЖ
«за» _____ кв. м. _____ % голосов
«против» _____ кв. м. _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. _____ % голосов
Управление Управляющей организацией
«за» 111,04 кв. м. 100% голосов
«против» _____ кв. м. _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. _____ % голосов

РЕШИЛИ : принять решение управление управляющей организацией

5. О заключении договора с управляющей организацией (ОО) «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства №1 город Барнаул»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель (ОО) «Управляющая компания ЖКХ №1»
город Барнаул Теминыху Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : заключить договор с управляющей организацией (ОО) «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства №1 город Барнаул»

«за» 111,04 кв. м., что составляет 100% голосов
«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов
«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

6. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

«за» 861,04 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

7. Об утверждении способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

«за» 861,04 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

РЕШИЛИ : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного голосования и последующих голосований – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

8. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр – у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

«за» 861,04 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

«Воздержался» _____ кв. м. что составляет _____ % голосов

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу :
Ульяновская область, г. Барыш
ул. Молчанова д.19**

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	№кв.	доли	Общая площадь помещения кв.м.	Наименование и реквизиты документа на право собственности
1	Павлова В.В.	1	1	36,50	Св.-во №212 от 20.04.1996г.
2	Юрловская Нина Юрьевна	2	1	39,51	Св.во 73:22:030206:524-73/003/2019
3	Локтева Антонина Ивановна	3	1	25,70	Св-во №1 от 21.05.1997г.
4	Клюева Лидия Алексеевна	4	1	45,40	Св.-во №229 от 05.10.1993г.
5	Графынин Алексей Валентинович	5	1	40,58	Св.во №10 26.05.1996г.
6	Кошкина Валентина Ивановна	6	1	40,40	Св.-во 73:22:033207:52473/005/2017
7	Усова Н.А.	7	1	29,07	№836671 от 20.05.2009
8	Юрловская Р.М	8	1	44,32	73-73/005-73/005/0132015464/3
9	Силантьев Руслан Викторович	9	1	42,10	73-73/005-73/005/0162019364/3
10	Кирилина Александр Григорьевич	10	1	45,40	Св.-во №100/20163290608
11	Комаров Алексей Александрович	11	1	44,40	Св=во 73-73-07/017/2010-021
12	Генералов П.Е.	12	1	43,80	Св.-во 73-Ат/653223
13	Харитонов Валентина Емельяновна	13	1	47,69	Св-во №1 от 21.05.1993г.
14	Грачева Александр Васильевна	14	1	43,70	Св=во 73-73-05/013/2011-029
15	Горбова Лидия Николаевна	15	1	45,30	Св.во 72АА1859211
16	Елизарова Г.С.	16	1	26,50	Св.во 73-73-04/037/2009-142
17	Ершов Сергей Константинович	17	1	39,80	Св.во 73-73-05-033/2007-142
18	Бычков М.И.	18	1	35,30	Св.-во 73-73-03/037/2009-142
19	Шачкова Раиса Петровна	19	1	43,40	Св-во №1 от 21.07.1998г.
20	Панькова С.А.	20	1	28,77	Св.во 73АТ №248641
21	Лукьянов С.В.	21	1	40,00	Св.во 73АС№ 247642
22	Суркова Светлана Владимировна	22	1	40,40	Св.-во 73/653001

Лист голосования
 К реестру голосования очной части очередного общегородского собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 расположенном по адресу: г. Ижевск по ул. Давыдовской

№ п.п.	Ф.И.О. собственника	кв.м.	Первый вопрос повестки дня	Второй вопрос повестки дня	Третий вопрос повестки дня	Четвертый вопрос повестки дня	Пятый вопрос повестки дня	Шестой вопрос повестки дня	Седьмой вопрос повестки дня	Восьмой вопрос повестки дня	подпись
1	Павлова В.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Павлова В.В.</i>
2	Юрлова Н.Ю.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Юрлова Н.Ю.</i>
3	Доксина А.И.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Доксина А.И.</i>
4	Киселева Л.А.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Киселева Л.А.</i>
5	Графянин А.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Графянин А.В.</i>
6	Кожкина В.И.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Кожкина В.И.</i>
7	Усова Н.А.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Усова Н.А.</i>
8	Юрлова Р.М.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Юрлова Р.М.</i>
9	Сидантьев Р.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Сидантьев Р.В.</i>
10	Кириллина А.Г.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Кириллина А.Г.</i>
11	Омаров А.А.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Омаров А.А.</i>
12	Генералов П.Е.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Генералов П.Е.</i>
13	Харитонов В.Е.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Харитонов В.Е.</i>
14	Гришина А.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Гришина А.В.</i>
15	Горбачев Д.Д.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Горбачев Д.Д.</i>
16	Едигарова Г.С.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Едигарова Г.С.</i>
17	Брилин С.К.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Брилин С.К.</i>
18	Бычков М.И.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Бычков М.И.</i>
19	Шаркова Р.И.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Шаркова Р.И.</i>
20	Панкова С.А.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Панкова С.А.</i>
21	Дукьянов С.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Дукьянов С.В.</i>
22	Суркова С.В.		за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Суркова С.В.</i>