

Приложение №
к договору № 09/2019
от " 11 " сентября 2019г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 пр. Димитрова

Этажность 9,5,3
Подъездов 1

Общая площадь, м2 3937,82
Жилая площадь, м2 3547,02
Нежилая площадь, м2 390,80

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК | | | | | Предложено собственниками | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Текущий ремонт , в т.ч | | | 0 | 179564,59 | 3,80 | 0 | 179564,59 | 3,80 |
| Накопительный фонд | 3,69 | 3937,82 | 12 | 174366,67 | 3,69 | 12 | 174366,67 | 3,69 |
| | 0,00 | 3937,82 | 12 | 0,00 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,00 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | | 1,00 | 12 | 5197,92 | 0,11 | 12 | 5197,92 | 0,11 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Г.Г.Сафиуллина

Себестоимость услуг по содержанию и ремонту МКД № 6 по ул. Димитрова на 2021 -2022 гг.

| | | | | | | | | Площадь | 3937,82 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|---------|--------------------|--------------|------------|---------|
| № п/п | Услуга | Предложение УК | | | | Принято заказчиком | | | |
| | | Количество | Руб. в месяц | Руб. в год | Коп./м2 | Количество | Руб. в месяц | Руб. в год | Коп./м2 |
| 1 | | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов здания | | | | | | | | | |
| 1.1 | Очистка ливневой канализации, пм | 15 | 275,65 | 3307,77 | 0,07 | 15 | 275,65 | 3307,77 | 0,07 |
| 1.2 | Содержание отмостки, м2 | 3937,82 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 3937,82 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 1.3 | Осмотр вентканалов, м2 | 3937,82 | 472,54 | 5670,46 | 0,12 | 3937,82 | 354,40 | 4252,85 | 0,09 |
| 1.4 | Содержание МАФ, м2 | 11 | 157,51 | 1890,15 | 0,04 | 11 | 157,51 | 1890,15 | 0,04 |
| 1.5 | Покраска бордюрного камня, м2 | 27,3 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 27,3 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 1.6 | Проверка состояния продухов, м2 | 3937,82 | 39,38 | 472,54 | 0,01 | 3937,82 | 39,38 | 472,54 | 0,01 |
| 1.7 | Содержание входных дверей, м2 | 3937,82 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 | 3937,82 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 |
| 1.9 | Покос травы (2 раза), сот | 9,80 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 | 9,80 | 157,51 | 1890,15 | 0,04 |
| 1.10 | Очистка кровли от снега, м2 | 235 | 354,40 | 4252,85 | 0,09 | 235 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 |
| 1.11 | Осмотры, обследования, составление мероприятий | 3937,82 | 118,13 | 1417,62 | 0,03 | 3937,82 | 39,38 | 472,54 | 0,01 |
| 1.12 | Смена замков в подвалах, мусорокамерах | 3937,82 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 3937,82 | 39,38 | 472,54 | 0,01 |
| Итого: | | | 2165,80 | 25989,61 | 0,55 | | 1614,51 | 19374,07 | 0,41 |
| 2 | | | | | | | | | |
| Содержание внутридомового инженерного оборудования | | | | | | | | | |
| Содержание ВДО | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Запуск системы отопления и ЛВП, стояков | 3946,81 | 2874,61 | 34495,30 | 0,73 | 3937,82 | 2874,61 | 34495,30 | 0,73 |
| 2.1.2 | Консервация системы ЦО, 100 м | 137,43 | 39,38 | 472,54 | 0,01 | 137,43 | 39,38 | 472,54 | 0,01 |
| 2.1.3 | Окраска тепловых узлов | 0,30 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 0,30 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 2.1.4 | Опрессовка системы ЦО, пм | 13 | 551,29 | 6615,54 | 0,14 | 13 | 551,29 | 6615,54 | 0,14 |
| 2.1.5 | Осмотр ВРУ, шт | 58 | 157,51 | 1890,15 | 0,04 | 58 | 157,51 | 1890,15 | 0,04 |
| 2.1.6 | Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала | 588,33 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 588,33 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 2.1.7 | Проверка на прогрев системы ЦО, ст. | 51,46 | 39,38 | 472,54 | 0,01 | 51,46 | 39,38 | 472,54 | 0,01 |
| 2.1.8 | Промывка грязевиков, шт. | 2 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 2 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 2.1.9 | Промывка системы ЦО, м3 объема здания | 350 | 1575,13 | 18901,54 | 0,40 | 350 | 1575,13 | 18901,54 | 0,40 |
| 2.1.10 | Прочистка системы водоотведения, м | 150 | 630,05 | 7560,61 | 0,16 | 150 | 630,05 | 7560,61 | 0,16 |
| 2.1.11 | Разборка элеваторных узлов | 3937,82 | 78,76 | 945,08 | 0,02 | 3937,82 | 78,76 | 945,08 | 0,02 |
| 2.1.12 | Ревизия запорной арматуры d<50, вентелей | 132 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 | 132,0 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 |
| 2.1.13 | Содержание ВДО, м2 | 63,47 | 2953,37 | 35440,38 | 0,75 | 63,47 | 2953,37 | 35440,38 | 0,75 |
| 2.1.14 | Уплотнение сгонов, шт. | 10 | 143,58 | 1723,00 | 0,03 | 172,3 | 157,51 | 1890,12 | 0,03 |
| 2.1.15 | Техническая диагностика газового оборудования | 3937,82 | 689,11 | 8269,32 | 0,17 | 3937,82 | 689,11 | 8269,32 | 0,17 |
| Итого: | | | 10283,46 | 123401,54 | 2,60 | | 10297,39 | 123568,66 | 2,60 |
| 2.5 | | | | | | | | | |
| Содержание электрического оборудования | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электросетей | 3937,82 | 787,56 | 9450,77 | 0,20 | 3937,82 | 590,67 | 7088,08 | 0,15 |
| 2.5.2 | Замена ламп в местах общего пользования | 3937,82 | 393,78 | 4725,38 | 0,10 | 3937,82 | 393,78 | 4725,38 | 0,10 |
| 2.5.3 | Замеры сопротивления изоляции, зданий м2 | 3937,82 | 393,78 | 4725,38 | 0,10 | 3937,82 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 |
| Итого: | | | 1575,13 | 18901,54 | 0,40 | | 1181,35 | 14176,15 | 0,30 |
| 3 | | | | | | | | | |
| Санитарное содержание территории | | | | | | | | | |
| 3.1 | Уборка придомовой территории, м2 | 3937,82 | 10435,22 | 125222,68 | 2,65 | 3937,82 | 10435,22 | 125222,68 | 2,65 |
| 3.2 | Расходы на инвентарь для дворника | 3937,82 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 | 3937,82 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 |
| 3.3 | расходы на содержание мусоропровода | 3937,82 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 | 3937,82 | 196,89 | 2362,69 | 0,05 |
| 3.4 | Работа трактора, ч. | 4 | 2100,00 | 8400,00 | 0,18 | 4 | 2100,00 | 8400,00 | 0,18 |
| Итого: | | | 11647,14 | 139765,68 | 2,96 | | 11647,14 | 139765,68 | 2,96 |
| 4 | | | | | | | | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | | |
| 4.1 | Управление общим имуществом, м2 | 3937,82 | 984,46 | 11813,46 | 0,25 | 3937,82 | 984,46 | 11813,46 | 0,25 |
| 4.2 | Общехозяйственные расходы, м2 | 3937,82 | 14766,83 | 177201,90 | 3,75 | 3937,82 | 11025,90 | 132310,75 | 2,80 |
| Итого: | | | 15751,28 | 189015,36 | 4,00 | | 12010,35 | 144124,21 | 3,05 |
| 5 | | | | | | | | | |
| Специализированные организации | | | | | | | | | |
| 5.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, м2 | 3937,82 | 4134,71 | 49616,53 | 1,05 | 3937,82 | 4134,71 | 49616,53 | 1,05 |
| 5.2 | Единая диспетчерская служба, м2 | 3937,82 | 511,92 | 6143,00 | 0,13 | 3937,82 | 511,92 | 6143,00 | 0,13 |
| 5.3 | Сбор средств, % | 12 | 1968,91 | 23626,92 | 0,50 | 12 | 1968,91 | 23626,92 | 0,50 |
| 5.4 | Паспортный стол, м2 | 3937,82 | 1417,62 | 17011,38 | 0,36 | 3937,82 | 1417,62 | 17011,38 | 0,36 |
| 5.5 | Размещение информации в ГИС ЖХК | 70 | 67,90 | 814,80 | 0,02 | 70 | 67,90 | 814,80 | 0,02 |
| 5.6 | Дератизация и дезинфекция подвала, м2 | 588,33 | 523,40 | 6280,81 | 0,13 | 588,33 | 523,40 | 6280,81 | 0,13 |
| 5.7 | Обслуживание внутридомового газового оборудования, м2 | 3937,82 | 551,29 | 6615,54 | 0,14 | 3937,82 | 551,29 | 6615,54 | 0,14 |
| 5.8 | Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, м2 | 70 | 381,50 | 4578,00 | 0,10 | 70 | 381,50 | 4578,00 | 0,10 |
| 5.10 | Страхование ответственности, руб./лифт | 3937,82 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 | 3937,82 | 315,03 | 3780,31 | 0,08 |
| 5.11 | Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования | 3937,82 | 882,35 | 10588,14 | 0,22 | 3943,64 | 882,35 | 10588,14 | 0,22 |
| 5.12 | Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация) | 12 | 1500,00 | 18000,00 | 0,38 | 12 | 1500,00 | 18000,00 | 0,38 |
| Итого: | | | 12254,62 | 147055,42 | 3,11 | | 12254,62 | 147055,42 | 3,11 |
| Всего расходов: | | | 52102,30 | 625227,61 | 13,62 | | 47824,00 | 573888,04 | 12,43 |
| Рентабельность: | | | 5394,81 | 64737,76 | 1,37 | | 5394,81 | 64737,76 | 1,37 |
| Итоговый предлагаемый тариф на содержание для 3-х и 5-ти этажки: | | | 0,00 | | 14,99 | | 53218,82 | 638625,80 | 13,80 |
| Содержание лифтового оборудования, м2 | | 1882,49 | 5647,47 | 67769,64 | 3,00 | 1882,49 | 5647,47 | 67769,64 | 3,00 |
| Итоговый предлагаемый тариф на содержание 3-х и 5-ти этажки: | | | 52102,30 | 625227,61 | 14,99 | | 47824,00 | 573888,04 | 13,80 |
| Итоговый предлагаемый тариф на содержание 9-ти этажки: | | | 57749,77 | 692997,25 | 17,99 | | 63969,07 | 767628,79 | 16,80 |
| Итоговый сбор со всех 3-х подъездов: | | | | | | | 46356,59 | 556279,15 | |
| Вознаграждение председателя Совета МКД: | | 3937,82 | 3937,82 | 47253,84 | 1,00 | 3937,82 | 3937,82 | 47253,84 | 1,00 |



_____ А. Ю. Андреев
 Директор ООО "Торговая ул"
 _____ Г. Г. Сафиуллина
 Председатель Совета дома