

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Победы д. 9

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Победы д.9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Победы (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Победы (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

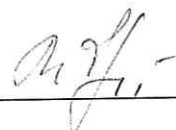

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



 , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Победы г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **6956,54** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,20 м.кв.

Год постройки: 2010

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 99

Кол-во лицевых: 99

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6956,54	87652,40	7304,37	1,05	6956,54	87652,40	7304,37	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6956,54	21704,40	1808,70	0,26	6956,54	21704,40	1808,70	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,13	1	11220,00	935,00	0,13
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,06	1	4620,00	385,00	0,06
6	Обслуживание домофона	6956,54	53460,00	4455,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	6956,54	41739,24	3478,27	0,50	0	5843,49	486,96	0,07
8	Поверка ОДПУ	0	40000,00	3333,33	0,48	0	40000,00	3333,33	0,48
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	235409,31	19617,44	2,82	3	235409,31	19617,44	2,82
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	6956,54	70121,92	5843,49	0,84	6956,54	2504,35	208,70	0,03
13	ТО ДВК	6956,54	27547,90	2295,66	0,33	6956,54	27547,90	2295,66	0,33
14	Обслуживание ВДО	6956,54	194504,86	16208,74	2,33	6956,54	92114,51	7676,21	1,10
15	Обслуживание ВДЭО	6956,54	51787,09	4315,59	0,62	6956,54	15738,22	1311,52	0,19
	содержание ВДЭО	6956,54	50087,09	4173,92	0,60	6956,54	14038,22	1169,85	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	6956,54	1700,00	141,67	0,02	6956,54	1700,00	141,67	0,02
16	Проверка на загазованность подвалов	989,81	8314,40	692,87	0,10	989,81	8314,40	692,87	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6956,54	77496,34	6458,03	0,93	6956,54	6678,28	556,52	0,08
	покос травы	2600	32760,00	2730,00	0,39	2600	6678,28	556,52	0,08
	содержание территории	6956,54	4666,67	388,89	0,06	6956,54	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6956,54	40069,67	3339,14	0,48	6956,54	0,00	0,00	0,00

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30536,93	2544,74	0,37	1	4394,76	366,23	0,05
	дератизация	989,81	4394,76	366,23	0,05	989,81	4394,76	366,23	0,05
	дезинсекция 3 раза	989,81	9502,18	791,85	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2600	16640,00	1386,67	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6956,54	16695,70	1391,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6956,54	370453,29	30871,11	4,44	6956,54	339063,98	28255,33	4,06
	ручная уборка	2538	303945,18	25328,77	3,64	2538	303945,18	25328,77	3,64
	мех уборка (в зимний период)	641	66508,11	5542,34	0,80	641	35118,80	2926,57	0,42
21	Уборка лестничных клеток	1050	206859,67	17238,31	2,48	0	175304,81	14608,73	2,10
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6956,54	127947,09	10662,26	1,53	6956,54	127947,09	10662,26	1,53
	Предоставление платежных документов	99	8411,04	700,92	0,10	99	8411,04	700,92	0,10
	Паспортный стол	6956,54	39234,89	3269,57	0,47	6956,54	39234,89	3269,57	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6956,54	22539,19	1878,27	0,27	6956,54	22539,19	1878,27	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	99,00	1508,76	125,73	0,02	99	1508,76	125,73	0,02
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	4550,00	379,17	0,05	12	4550,00	379,17	0,05
	Управленческие расходы	6956,54	604384,20	50365,35	7,24	6956,54	604384,20	50365,35	7,24
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6956,54	2309519,86	192459,99	27,67	6956,54	1837507,23	153125,60	22,62	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



19/01/2019

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 01 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Победы

эксплуатируемая площадь: 6956,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 27.05.2024г ремонт балконного козырька кв.36	2 шт	65000	5417	0,78		65000	5417	0,78
2	Ремонт входного козырька 1,2,3 подъезд		228493	19041	2,74		228493	19041	2,74
3	Ремонт в тамбуре под.№1	1 шт	14071	1173	0,17		14071	1173	0,17
4	Ремонт в тамбуре под.№2	1 шт	14071	1173	0,17		14071	1173	0,17
5	Накопительный тариф по текущему ремонту		203687	16974	2,44		203687	16974	2,44
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		525322	43778	6,30		525322	43778	6,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			525322	43778	6,30		525322	43778	6,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

