

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 55**

г. Димитровград

«27» 09 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 55, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 55 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 55 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю. Исаев

  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 55 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4462,03 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4462,03	51402,59	4283,55	0,96	4462,03	51402,59	4283,55	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	80	52000,00	4333,33	0,97		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4462,03	8567,10	713,92	0,16	4462,03	8567,10	713,92	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,43	1	22800,00	1900,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4462,03	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4462,03	26772,18	2231,02	0,50	4462,03	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4462,03	44977,26	3748,11	0,84	4462,03	5889,88	490,8233	0,11
11	ТО ДВК	4462,03	16063,31	1338,61	0,30	4462,03	16063,31	1338,61	0,30
12	Обслуживание ВДО	4462,03	124758,36	10396,53	2,33	4462,03	74962,10	6246,84	1,40
13	Обслуживание ВДЭО	4462,03	34089,91	2840,83	0,64	4462,03	16420,27	1368,36	0,31
	содержание ВДЭО	4462,03	32126,62	2677,22	0,60	4462,03	14456,98	1204,75	0,27
	испытание изоляции и сопротивление сети	4462,03	1963,29	163,61	0,04	4462,03	1963,29	163,61	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	994	7753,20	646,10	0,14	4462,03	4283,55	356,96	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4462,03	35603,48	2966,96	0,66	4462,03	2677,22	223,10	0,05
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,44	2451	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4462,03	11779,76	981,65	0,22	4462,03	2677,22	223,10	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27067,79	2255,65	0,51	1	4283,55	356,96	0,08
	дератизация	994	4174,80	347,90	0,08	994	4283,55	356,96	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	994	4313,96	359,50	0,08	994	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	994	4313,96	359,50	0,08	994	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	994	4461,07	371,76	0,08	994	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9804,00	817,00	0,18	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4462,03	10708,87	892,41	0,20	4462,03	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4462,03	136680,02	11390,00	2,55	4462,03	125829,25	10485,77	2,35

	ручная уборка	2669	131492,18	10957,68	2,46	2669	120474,81	10039,57	2,25
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	5354,44	446,20	0,10
19	Уборка лестничных клеток	489,44	0,00	0,00	0,00	489,44	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4462,03	112443,16	9370,26	2,10	4462,03	39499,67	3291,64	0,74
	Предоставление платежных документов	80	5232,00	436,00	0,10	80	5232,00	436,00	0,10
	Паспортный стол	4462,03	19275,97	1606,33	0,36	4462,03	19275,97	1606,33	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	432,32	10708,87	892,41	0,2	432,32	10708,87	892,41	0,2
	Управленческие расходы	4462,03	235595,18	19632,93	4,40	4462,03	235595,18	19632,93	4,40
	Ремонтный фонд					4462,03	30520,29	2543,36	0,57
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4462,03	982499,24	81874,94	18,35	4462,03	674010,79	56167,57	12,59

Генеральный директор ООО "УК Димировград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



*(Ибрагимов С.У.)*



Приложение № 5  
к договору № 81н  
от "08" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4462,03 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		160633	13386	3,00		160633	13386	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		69607	5801	1,30		69607	5801	1,30
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2021г.		14049	1171	0,26		14049	1171	0,26
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		230240	19187	4,30		230240	19187	4,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			230240	19187	4,30		230240	19187	4,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

