

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Курчатова, д.42

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Курчатова, д.42, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Курчатова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 42 по ул. Курчатова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»



Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников



Е.В.Пахомов



 / 
_____ / _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5468,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

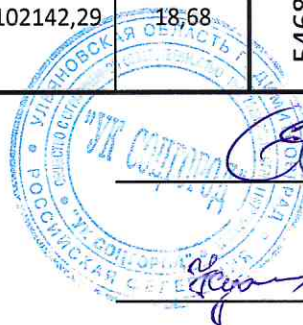
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5468,4	68901,84	5741,82	1,05	5468,4	68901,84	5741,82	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	50400,00	4200,00	0,77	144	50400,00	4200,00	0,77
3	Содержание ВДГО	5468,4	11155,54	929,63	0,17	5468,4	11155,54	929,63	0,17
4	Обслуживание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,16	1	10200,00	850,00	0,16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
5	Обслуживание домофона	5468,4	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5468,4	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	159458,54	13288,21	2,43	2	159458,54	13288,21	2,43
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5468,4	2817,00	234,75	0,04	5468,4	2817,00	234,75	0,04
11	ТО ДВК	5468,4	21654,86	1804,57	0,33	5468,4	21654,86	1804,57	0,33
12	Обслуживание ВДО	5468,4	85307,04	7108,92	1,30	5468,4	85307,04	7108,92	1,30
13	Обслуживание ВДЭО	5468,4	11509,79	959,15	0,18	5468,4	11509,79	959,15	0,18
	содержание ВДЭО	5468,4	9843,12	820,26	0,15	5468,4	9843,12	820,26	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	5468,4	1666,67	138,89	0,03	5468,4	1666,67	138,89	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	870,1	7308,84	609,07	0,11	5468,4	7308,84	609,07	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5468,4	30576,00	2548,00	0,47	5468,4	30576,00	2548,00	0,47
	покос травы	528	3696,00	308,00	0,06	528	3696,00	308,00	0,06
	содержание территории	5468,4	398,00	33,17	0,01	5468,4	398,00	33,17	0,01
	содержание МАФ	5468,4	26482,00	2206,83	0,40	5468,4	26482,00	2206,83	0,40

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15386,58	1282,22	0,23	1	6438,74	536,56	0,10
	дератизация	870,1	3654,42	304,54	0,06	870,1	3654,42	304,54	0,06
	дезинсекция 3 раза	870,1	8352,96	696,08	0,13	870,1	2784,32	232,03	0,04
	очистка подвала 1 раз	870,1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	528	3379,20	281,60	0,05	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5468,4	0,00	0,00	0,00	5468,4	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5468,4	298098,00	24841,50	4,54	5468,4	298098,00	24841,50	4,54
	ручная уборка	1861	274200,00	22850,00	4,18	1861	274200,00	22850,00	4,18
	мех уборка (в зимний период)	200	23898,00	1991,50	0,36	200	23898,00	1991,50	0,36
19	Уборка лестничных клеток	850	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5468,4	55974,87	4664,57	0,85	5468,4	55974,87	4664,57	0,85
	Предоставление платежных документов	144	11387,52	948,96	0,17	144	11387,52	948,96	0,17
	Паспортный стол	5468,4	28873,15	2406,10	0,44	5468,4	28873,15	2406,10	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5468,4	16405,20	1367,10	0,25	5468,4	16405,20	1367,10	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	144	2039,04	169,92	0,03	144	2039,04	169,92	0,03
	Управленческие расходы	5468,4	333353,66	27779,47	5,08	5468,4	333353,66	27779,47	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5468,4	1225707,48	102142,29	18,68	5468,4	1216759,64	101396,64	18,54

Директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/12
от "01" 12 2012

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул.Курчатова

эксплуатируемая площадь: 5468,40 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

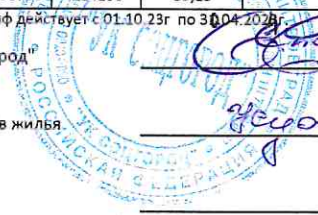
№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 16.05.2023г утепление торцов 1 под со штукатуркой антивандальной		442327	63190	11,56	0	0	0	0,00
2	КП от 16.05.2023г утепление торцов 2 под со штукатуркой антивандальной		347932	49705	9,09	0	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		65621	9374	1,71	0	0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы (на 30.04.2023г.)		642856	91837	16,79	306230	43747	8,00	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		1498736	214106	39,15	306230	91837	8,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1498736	214106	39,15	306230	91837	8,00	

Тариф действует с 01.10.23г по 30.04.2024г.

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
 к договору № 01/19
 от "01" 12 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Курчатова

эксплуатируемая площадь: 5468,40 м2
 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	КП от 16.05.2023г утепление торцов 1 под со штукатуркой антивандальной		442327	88465	16,18	0	0	0,00
2	КП от 16.05.2023г утепление торцов 2 под со штукатуркой антивандальной		347932	69586	12,73	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		65621	13124	2,40	0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы (на 30.04.2023г.)		273500	54700	10,00	273420	54684	10,00
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		1129380	225875	41,31	273500	54700	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1129380	225875	41,31	273500	54700	10,00

Тариф действует с 01.08.2023г по 30.09.2023г и с 01.05.2024г.

Директор ООО "УК Соцгород" _____ Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья _____



