

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Кирпичная, № 4

г. Димитровград

«15» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «15» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная, №4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Кирпичная, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев / Масленников З.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5267,5 м²

Год постройки: 1988

Этажность: 5

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 119

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5267,5	60681,60	5056,80	0,96	5267,5	60681,60	5056,80	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	119	39270,00	3272,50	0,62	119	39270,00	3272,50	0,62
3	Содержание ВДГО	5267,5	10113,60	842,80	0,16	5267,5	10113,60	842,80	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,40	1	25080,00	2090,00	0,40
5	Обслуживание домофона	5267,5	57120,00	4760,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5267,5	31605,00	2633,75	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5267,5	26548,20	2212,35	0,42	5267,5	2155,00	179,58	0,03
8	ТО ДВК	5267,5	18963,00	1580,25	0,30	5267,5	18963,00	1580,25	0,30
9	Обслуживание ВДО	5267,5	147279,30	12273,28	2,33	5267,5	85322,48	7110,21	1,35
10	Обслуживание ВДЭО	5267,5	39726,00	3310,50	0,63	5267,5	20054,50	1671,21	0,32
	содержание ВДЭО	5267,5	37926,00	3160,50	0,60	5267,5	18254,50	1521,21	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1800,00	150,00	0,03	1	1800,00	150,00	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	1300	10140,00	845,00	0,16	5267,5	10140,00	845,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5267,5	71855,98	5988,00	1,14	5267,5	15689,60	1307,47	0,25
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	0,59	3858	7662,60	638,55	0,12
	содержание территории	5267,5	6544	545,32	0,10	5267,5	8027,00	668,92	0,13
	содержание территории, МАФ	5267,5	27812,40	2317,70	0,44	5267,5	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37786,80	3148,90	0,60	1	10790,00	899,17	0,17
	дератизация	1300	5460,00	455,00	0,09	1300	5460,00	455,00	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1300	5330,00	444,17	0,08	1300	5330,00	444,17	0,08
	дезинсекция (от комар) 2 раза	1300	5200,00	433,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1300	6364,80	530,40	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комар 2 р.	3858	15432,00	1286,00	0,24	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5267,5	12642,00	1053,50	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5267,5	179390,43	14949,20	2,84	5267,5	259339,81	21611,65	4,10
	ручная уборка	4672	132091,61	11007,63	2,09	4672	253454,81	21121,23	4,01
	мех. уборка (в зимний период)	702	47298,82	3941,57	0,75	702	5885,00	490,42	0,09
16	Уборка лестничных клеток	579,6	132933,84	11077,82	2,10	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5267,5	37470,89	3122,57	0,59	5267,5	37470,89	3122,57	0,59
	Предоставление платежных документов	119	7782,60	648,55	0,12	119	7782,60	648,55	0,12
	Паспортный стол	5267,5	22755,60	1896,30	0,36	5267,5	22755,60	1896,30	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3941,568	12642,00	1053,50	0,2	3941,568	12642,00	1053,50	0,2
	Управленческие расходы	5267,5	278124,00	23177,00	4,40	5267,5	278124,00	23177,00	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5267,5	1259910,83	104992,57	19,93	5267,5	916374,68	76364,56	14,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 12 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5267,50 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		63210	5268	1,00		87861	7322	1,39
2	Ремонт подъезда №8 ЛС-1907 Кирпичная д.4		143904	11992	2,28		0	0	0,00
3	КП утепление стен кв 8	8 кв.м	8400	700	0,13		0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы (на 01.01.2022г.)		228419	19035	3,61		228419	19035	3,61
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		443933	36994	7,02		316280	26357	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			443933	36994	7,02		316280	26357	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев
Мельникова З.?



