

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.317

г. Димитровград

«04» 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.317, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №317 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №317 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

 Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 317 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2510,43 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2510,43	31631,42	2635,95	1,05	2510,43	31631,42	2635,95	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	21000,00	1750,00	0,70	60	21000,00	1750,00	0,70
3	Содержание ВДГО	2510,43	7832,54	652,71	0,26	2510,43	7832,54	652,71	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,37	1	11220,00	935,00	0,37
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,15	1	4620,00	385,00	0,15
6	Поверка ОДПУ	2510,43	18617,65	1551,47	0,62	2510,43	18617,65	1551,47	0,62
7	Обслуживание домофона	2510,43	32400,00	2700,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	2510,43	16568,84	1380,74	0,55	2510,43	1421,91	118,49	0,05
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2510,43	14930,03	1244,17	0,50	2510,43	11730,74	977,56	0,39
10	ТО ДВК	2510,43	9941,30	828,44	0,33	2510,43	9941,30	828,44	0,33
11	Обслуживание ВДО	2510,43	160332,13	13361,01	5,32	2510,43	48200,26	4016,69	1,60
12	Обслуживание ВДЭО	2510,43	33418,60	2784,88	1,11	2510,43	22256,80	1854,73	0,74
	содержание ВДЭО	2510,43	21328,61	1777,38	0,71	2510,43	13833,47	1152,79	0,46
	испытание изоляции и сопротивление сети	2510,43	12089,99	1007,50	0,40	2510,43	8423,32	701,94	0,28
13	Проверка на загазованность подвалов	541	4544,40	378,70	0,15	541	4544,40	378,70	0,15
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2510,43	43841,95	3653,50	1,46	2510,43	11463,35	955,28	0,38
	покос травы	500	6300,00	525,00	0,21	500	1479,97	123,33	0,05
	содержание территории	2510,43	2753,33	229,44	0,09	2510,43	2753,33	229,44	0,09
	содержание МАФ	2510,43	34788,62	2899,05	1,15	2510,43	7230,04	602,50	0,24

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15490,84	1290,90	0,51	1	7557,49	629,79	0,25
	дератизация	541	2402,04	200,17	0,08	541	2402,04	200,17	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	757,4	9088,80	757,40	0,30	757,4	5155,45	429,62	0,17
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	4000,00	333,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2510,43	6025,03	502,09	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2510,43	83994,57	6999,55	2,79	2510,43	87875,09	7322,92	2,92
	ручная уборка	2230	71095,38	5924,61	2,36	2230	71095,38	5924,61	2,36
	мех уборка (в зимний период)	200	12899,19	1074,93	0,43	200	16779,71	1398,31	0,56
18	Уборка лестничных клеток	159,57	53538,75	4461,56	1,78	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2510,43	28369,32	2364,11	0,94	2510,43	12901,01	1075,08	0,43
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,17	60	5097,60	424,80	0,17
	Паспортный стол	2510,43	14158,83	1179,90	0,47	2510,43	14158,83	1179,90	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,03	60	914,40	76,20	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2510,43	8133,79	677,82	0,27	2510,43	8133,79	677,82	0,27
	Управленческие расходы	2510,43	168399,64	14033,30	5,59	2510,43	168399,64	14033,30	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2510,43	795021,64	66251,80	26,39	2510,43	509518,20	42459,85	16,91

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 317 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2510,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф установку насоса на ХВС		100000	8333	3,32		100000	8333	3,32
6	Накопительный тариф на ремонт крылец		185000	15417	6,14		185000	15417	6,14
7	Ранее выполненные работы		45187	3766	1,50		45187	3766	1,50
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		330187	27516	10,96		330187	27516	10,96
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			330187	27516	10,96		330187	27516	10,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



