

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 325

г. Димитровград

«25» 11 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 325, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 325 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 325 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ О.Исаев



\_\_\_\_\_ Самоев СВ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 325 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2559,31 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2559,31	32247,31	2687,28	1,05	2559,31	32247,31	2687,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,27	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2559,31	4913,88	409,49	0,16	2559,31	4913,88	409,49	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,63	1	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2559,31	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2559,31	15355,86	1279,66	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2559,31	25797,84	2149,82	0,84	2559,31	7985,05	665,42	0,26
8	ТО ДВК	2559,31	9213,52	767,79	0,30	2559,31	9213,52	767,79	0,30
9	Обслуживание ВДО	2559,31	71558,31	5963,19	2,33	2559,31	39925,24	3327,10	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	2559,31	22427,03	1868,92	0,73	2559,31	7378,29	614,86	0,24
	содержание ВДЭО	2559,31	18427,03	1535,59	0,60	2559,31	3378,29	281,52	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	4000,00	333,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4939,20	411,60	0,16	2559,31	4939,20	411,60	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2559,31	35251,05	2937,59	1,15	2559,31	14553,21	1212,77	0,43
	покос травы	2122	20625,84	1718,82	0,67	2122	6875,28	572,94	0,18
	содержание территории, МАФ	2559,31	14625,21	1218,77	0,48	2559,31	7677,93	639,83	0,25
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26442,55	2203,55	0,86	1	5040,81	420,07	0,16
	дератизация	588	2747,61	228,97	0,09	588	2747,61	228,97	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	588	2293,20	191,10	0,07	588	2293,20	191,10	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	588	6879,60	573,30	0,22	588	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	588	2638,94	219,91	0,09	588	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	11883,20	990,27	0,39	2122	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2559,31	6142,34	511,86	0,20	2559,31	6142,34	511,86	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2559,31	104318,91	8693,24	3,40	2559,31	83228,76	6935,73	2,71
	ручная уборка	2964	85453,28	7121,11	2,78	2964	78929,12	6577,43	2,57
	мех. уборка (в зимний период)	280	18865,63	1572,14	0,61	280	4299,64	358,30	0,14
16	Уборка лестничных клеток	142	65788,34	5482,36	2,14	142	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2559,31	64494,61	5374,55	2,10	2559,31	25300,31	2108,36	0,82
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,12	60	3592,80	299,40	0,12
	Паспортный стол	2559,31	9827,75	818,98	0,32	2559,31	9827,75	818,98	0,32
	Управленческие расходы	2559,31	131753,28	10979,44	4,29	2559,31	131753,28	10979,44	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2559,31	721064,57	60088,71	23,48	2559,31	305241,74	33770,14	13,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев



*Ю.Исаев*

Приложение №  
к договору № 5/14  
от "15" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №325 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2559,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		92138	7678	3,00	65111	5426	2,12	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30712	2559	1,00	30712	2559	1,00	
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,65	0	0	0,00	
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,55	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,62	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,11	0	0	0,00	
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18	23400	1950	0,76	0	0	0,00	
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61424	5119	2,00	0	0	0,00	
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26	0	0	0,00	
11	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		40387	3366	1,32	40387	3366	1,32	
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		239287	19941	7,78	95823	7985	3,12	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			239287	19941	7,78		95823	7985	3,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



