

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 26

г. Димитровград

«01» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 26 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 26 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2681,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2681,18	30887,19	2573,93	0,96	2681,18	30887,19	2573,93	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2681,18	5147,87	428,99	0,16	2681,18	5147,87	428,99	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,70	1	22440,00	1870,00	0,70
5	Обслуживание домофона	2681,18	21600,00	1800,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2681,18	16087,08	1340,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2681,18	27026,29	2252,19	0,84	2681,18	868,70	72,39	0,03
8	ТО ДВК	2681,18	9652,25	804,35	0,30	2681,18	9652,25	804,35	0,30
9	Обслуживание ВДО	2681,18	74965,79	6247,15	2,33	2681,18	70139,67	5844,97	2,18
10	Обслуживание ВДЭО	2681,18	21127,70	1760,64	0,66	2681,18	11990,24	999,19	0,37
	содержание ВДЭО	2681,18	19304,50	1608,71	0,60	2681,18	10167,03	847,25	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	2681,18	1823,20	151,93	0,06	2681,18	1823,20	151,93	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	834	6505,20	542,10	0,20	834	6505,20	542,10	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2681,18	37458,60	3121,55	1,16	2681,18	18968,49	1580,71	0,59
	покос травы	1300	15015,00	1251,25	0,47	1300	10070,51	839,21	0,31
	содержание территории	2681,18	7000,00	583,33	0,22	2681,18	7932,75	661,06	0,25
	содержание МАФ	2681,18	15443,60	1286,97	0,48	2681,18	965,22	80,44	0,03
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	36110,02	3009,17	1,12	1	9757,80	813,15	0,30
	дератизация	834	3502,80	291,90	0,11	834	3502,80	291,90	0,11
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	834	6255,00	521,25	0,19	834	6255,00	521,25	0,19
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	834	8706,96	725,58	0,27	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	834	4073,26	339,44	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1300	13572,00	1131,00	0,42	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2681,18	6434,83	536,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2681,18	158257,34	13188,11	4,92	2681,18	144195,94	12016,33	4,48
	ручная уборка	1600	125937,10	10494,76	3,91	1600	125937,10	10494,76	3,91
	мех уборка (в зимний период)	623	32320,24	2693,35	1,00	623	18258,84	1521,57	0,57
16	Уборка лестничных клеток	265	109908,29	9159,02	3,42	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2681,18	30673,98	2556,16	0,95	2681,18	30673,98	2556,16	0,95
	Предоставление платежных документов	40	2827,20	235,60	0,09	40	2827,20	235,60	0,09
	Паспортный стол	2681,18	12547,92	1045,66	0,39	2681,18	12547,92	1045,66	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2681,18	7078,32	589,86	0,22	2681,18	7078,32	589,86	0,22
	Управленческие расходы	2681,18	146070,69	12172,56	4,54	2681,18	146070,69	12172,56	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2681,18	782806,55	65233,88	24,33	2681,18	529751,44	44145,95	16,47	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 6/И
от "01" 09 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №26 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 2681,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		319006	17723	6,61		319006	17723	6,61
2	Накопительный тариф на КП ремонт отмостки	170м2	391000	21722	8,10		0	0	0,00
3	КП №040 ремонт крыльца от 14.07.2022	1 под	8450	469	0,18		0	0	0,00
4	КП №040 ремонт крыльца от 14.07.2022	2 под	2850	158	0,06		0	0	0,00
5	КП №040 ремонт крыльца от 14.07.2022	3 под	1400	78	0,03		0	0	0,00
6	КП №040 ремонт крыльца от 14.07.2022	4 под	12750	708	0,26		0	0	0,00
7	КП от 12.07.2022 на ремонт температурного шва	16 м/п	11200	622	0,23		0	0	0,00
8	КП №041 от 14.07.2022 ремонт крыльца плиткой 4 под		26700	1483	0,55		0	0	0,00
9	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		71852	3992	1,49		71852	3992	1,49
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		845208	46955	17,51		390858	21715	8,10
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК							
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			845208	46955	17,51		390858	21715	8,10

Тариф рассчитан на 18 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

