

**Дополнительное соглашение к договору № У-21/21 от 13.12.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза, дом 5Б, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действуют члены совета дома в следующий состав: 1.Голубев П.В.(кв.1), 2.Ефимов В. А. (кв.25), 3.Науменкова Г.В. (кв.35) с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-21/21 от 13.12.2022 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-21/21 от 13.12.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-21/21 от 13.12.2022г не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-21/21 от 13.12.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 5б по ул.
М.Тореза, г. Димитровград, Ульяновская
область



А.С.Евстегнеева

Голубев П.В.

Ефимов В. А.

Науменкова Г.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 5Б по ул. М.Тореза и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	9	Площадь подвала, м2	291	Общая площадь, м2	2077,10	Подъездов	1	Зарегистрированных	94	Жилая площадь, м2	2077,10	Год постройки	1989	Количество квартир	36	Нежилая площадь, м2	Предложено УК		Принято собственниками	
																		Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания	1,11	2077,10	12	27666,97	2,49	12	12462,60	0,50											12	12462,60	0,50
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				346232,70	13,89	12	243016,06	9,75											12	243016,06	9,75
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	291,00	8	2653,92	0,11	8	2653,92	0,11											8	2653,92	0,11
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	0,25	14	13500,00	0,54	14	13500,00	0,54											14	13500,00	0,54
Покос травы, м2 газонов	4,09	300,00	2	2454,00	0,10	2	2454,00	0,10											2	2454,00	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	50,00	1	2497,50	0,10	1	2497,50	0,10											1	2497,50	0,10
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,29	2077,10	12	82074,64	3,29	12	82074,64	3,29											12	82074,64	3,29
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	291,00	1	10185,00	0,41	1	10185,00	0,41											0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	9,34	2077,10	12	232867,64	9,34	12	232867,64	9,34											12	232867,64	9,34
Аварийная служба, м2	1,93	2077,10	12	48105,64	1,93	12	48105,64	1,93											12	48105,64	1,93
Содержание ВДО	0,40	2077,10	12	52812,84	2,12	12	52812,84	2,12											12	52812,84	2,12
Содержание ВДЭО	0,96	2077,10	12	9970,08	0,40	12	9970,08	0,40											12	9970,08	0,40
Содержание ВДГО, м2				23928,19	0,96	12	23928,19	0,96											12	23928,19	0,96
Содержание лифтового оборудования, м2				86641,19	3,48		86641,19	3,48												86641,19	3,48
Управление, в т.ч.				212922,85	8,54		212922,85	8,54												189243,91	7,59
Паспортный стол, м2	0,47	2077,10	12	11714,84	0,47	12	11714,84	0,47											12	11714,84	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	2077,10	12	4237,28	0,17	12	4237,28	0,17											12	4237,28	0,17
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,64	36,00	12	4163,18	0,17	12	4163,18	0,17											12	4163,18	0,17
Управление общим имуществом, м2	6,45	2077,10	12	160767,54	6,45	12	160767,54	6,45											12	160767,54	6,45
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	89000	12	32040,00	1,29	12	32040,00	1,29											12	32040,00	1,29
Текущий ремонт, в т.ч.				53747,00	2,16		53747,00	2,16											0	0,00	0,00
Телематические услуги руб./м2	0,53	2077,10	12	13200,00	0,53	12	13200,00	0,53											12	13200,00	0,53
Ремонт подъезда (3,9 этажи)	1,63	2077,10	12	40547,00	1,63	12	40547,00	1,63											12	40547,00	1,63
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,27	2077,10	12	31655,00	1,27	12	31655,00	1,27											12	31655,00	1,27
Всего расходов, руб.				893682,47	35,85		893682,47	35,85												743357,20	29,82

Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016

содержание жилого помещения, в том числе:	29,82
содержание жилья	26,39
в том числе текущий ремонт	2,16
резерв затрат на непредвиденные работы	1,27
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Гомусов М.В.
Надменко Г.В.
Ефимов В.А.