

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 268**

г.Димитровград

«01» августа 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 268, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» марта 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 268 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 268 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

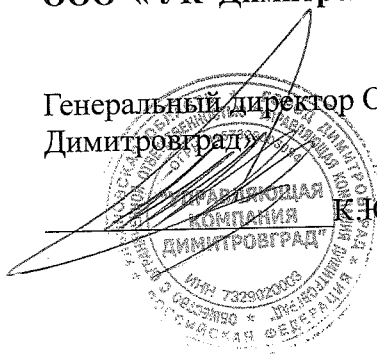
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Чайка / О.А. Чайка





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №268 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3416,9 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 69

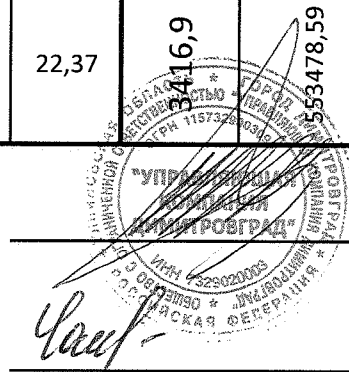
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3416,9	42642,91	3553,58	1,04	3416,9	42642,91	3553,58	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	69	44850,00	3737,50	1,09	69	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3416,9	6560,45	546,70	0,16	3416,9	6560,45	546,70	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,44	1	18000,00	1500,00	0,44
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3416,9	33120,00	2760,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3416,9	20501,40	1708,45	0,50	3416,9	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3416,9	34442,35	2870,20	0,84	3416,9	12300,84	1025,07	0,30
9	ТО ДВК	3416,9	8200,56	683,38	0,20	3416,9	8200,56	683,38	0,20
10	Обслуживание ВДО	3416,9	95536,52	7961,38	2,33	3416,9	53303,64	4441,97	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	3416,9	29111,99	2426,00	0,71	3416,9	8610,59	717,55	0,21
	содержание ВДЭО	3416,9	24601,68	2050,14	0,60	3416,9	4100,28	341,69	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3416,9	4510,31	375,86	0,11	3416,9	4510,31	375,86	0,11
12	Проверка на загазованность подвалов	3416,9	4920,34	410,03	0,12	3416,9	4920,34	410,03	0,12
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3416,9	30618,46	2551,54	0,75	3416,9	8200,56	683,38	0,20
	покос травы	2222	21597,84	1799,82	0,53	2222	4100,28	341,69	0,10
	содержание территории, МАФ	3416,9	9020,62	751,72	0,22	3416,9	4100,28	341,69	0,10
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25671,41	2139,28	0,63	1	9100,05	758,34	0,22
	дератизация	761	3124,97	260,41	0,08	761	3124,97	260,41	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	5387,88	448,99	0,13	761	2870,20	239,18	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	5387,88	448,99	0,13	761	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	761	3104,88	258,74	0,08	761	3104,88	258,74	0,08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2222	8665,80	722,15	0,21	2222	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3416,9	8200,56	683,38	0,20	3416,9	4100,28	341,69	0,10
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3416,9	149067,81	12422,32	3,64	3416,9	113987,78	9498,98	2,78
	ручная уборка	2810	121676,02	10139,67	2,97	2810	109887,50	9157,29	2,68
	мех уборка (в зимний период)	528	27391,80	2282,65	0,67	528	4100,28	341,69	0,10
17	Уборка лестничных клеток	266,2	85826,40	7152,20	2,09	266,2	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3416,9	86105,88	7175,49	2,10	3416,9	69704,76	5808,73	1,70
	Предоставление платежных документов	69	5232,96	436,08	0,13	69	5232,96	436,08	0,13
	Паспортный стол	3416,9	12710,87	1059,24	0,31	3416,9	12710,87	1059,24	0,31
	Управленческие расходы	3416,9	175902,01	14658,50	4,29	3416,9	175902,01	14658,50	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3416,9	917222,88	76435,24	22,37	3416,9	553478,59	46123,22	13,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/к  
к договору № 8/к  
от "01" 02 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №268 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3416,90 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 52,16 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41003	3417	1,00		47153	3929	1,15
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41003	3417	1,00		148020	12335	3,61
3	Ремонт кровли		50000	4167	1,22		0	0	0,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,09		0	0	0,00
6	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,68		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,34		0	0	0,00
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,10		0	0	0,00
9	Смена покрытия козырька входа в подвал		45000	3750	1,10		0	0	0,00
10	Ремонт крылец	3 под.	63750	5313	1,55		63750	5313	1,55
11	Ремонт подходов к подъездам	15м2	18000	1500	0,44		18000	1500	0,44
12	Ремонт цоколя	180 м2	90000	7500	2,19		0	0	0,00
13	Ремонт отмостки	60 м2	72000	6000	1,76		72000	6000	1,76
<b>Энергосбережение</b>									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,46		0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	1,02		0	0	0,00
16	Ремонт МПСШ	100	65000	5417	1,59		0	0	0,00
17	Обследование теплового контура		4500	375	0,11		0	0	0,00
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0,56		0	0	0,00
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		82006	6834	2,00		0	0	0,00
20	Утепление входных дверей	4 двери	32000	2667	0,78		0	0	0,00
21	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2018г.		102978	8582	2,51		102978	8582	2,51
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		680083	56674	16,59		245945	20495	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками					
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
		680083	56674	16,59		245945	20495	6,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

