

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная, № 38

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

 , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5412,99 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
Год постройки: 1995 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2
Кол-во квартир: 144

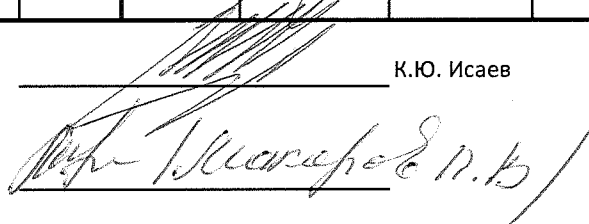
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5412,99	67554,12	5629,51	1,04	5412,99	67554,12	5629,51	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,44	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5412,99	10392,94	866,08	0,16	5412,99	10392,94	866,08	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	0	28389,12	2365,76	0,44	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5412,99	69120,00	5760,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156543,67	13045,31	2,41	2	156543,67	13045,31	2,41
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,38	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5412,99	54562,94	4546,91	0,84	5412,99	6495,59	541,30	0,10
11	ТО ДВК	5412,99	12991,18	1082,60	0,20	5412,99	12991,18	1082,60	0,20
12	Прочистка ДВК	5412,99	32477,94	2706,50	0,50	5412,99	32477,94	1623,90	0,30
13	Обслуживание ВДО	5412,99	151347,20	12612,27	2,33	5412,99	105228,53	8769,04	1,62
14	Обслуживание ВДЭО	5412,99	46118,67	3843,22	0,71	5412,99	19486,76	1623,90	0,3
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5412,99	38114,01	3176,17	0,59	5412,99	24033,68	2002,81	0,37
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	9743,38	811,95	0,15

	содержание территории, МАФ	5412,99	14290,29	1190,86	0,22	5412,99	14290,29	1190,86	0,22
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	760	26542,16	2211,85	0,41	760	11692,06	974,34	0,18
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	5380,80	448,40	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	760	3100,80	258,40	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,15	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5412,99	12991,18	1082,60	0,20	5412,99	6495,59	541,30	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5412,99	93536,47	7794,71	1,44	5412,99	93536,47	7794,71	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5412,99	65605,44	5467,12	1,01	5412,99	65605,44	5467,12	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5412,99	142894,32	11907,86	2,20	5412,99	142894,32	11907,86	2,20
	уборка	2669	137706,48	11475,54	2,12	2669	137706,48	11475,54	2,12
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
21	Уборка лестничных клеток	764,1	206580,00	17215,00	3,18	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5412,99	136407,35	11367,28	2,10	5412,99	136407,35	11367,28	2,00
	Предоставление платежных документов	144	10713,60	892,80	0,16	144	10713,60	892,80	0,16
	Паспортный стол	5412,99	19486,76	1623,90	0,30	5412,99	19486,76	1623,90	0,30
	Управленческие расходы	5412,99	278660,73	23221,73	4,29	5412,99	270216,46	22518,04	4,16
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5412,99	1799374,39	149947,87	27,70	5412,99	1712352,44	99938,44	18,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5412,99 м2

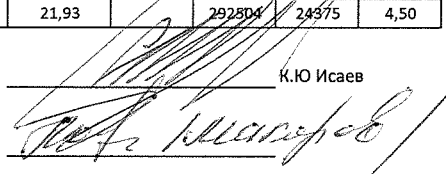
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъездов	1 шт	250000	20833	3,85	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64956	5413	1,00	64956	5413	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		64956	5413	1,00	159142	13262	2,45	
4	Ремонт балконных козырьков	3 шт	30000	2500	0,46	0	0	0,00	
5	Ремонт дверей выхода на кровлю	2 двери	35000	2917	0,54	30000	2500	0,46	
6	Ремонт парапетов		35000	2917	0,54	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,07	0	0	0,00	
8	Установка урн	1 шт	3500	292	0,05	0	0	0,00	
9	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,43	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,15	0	0	0,00	
11	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,46	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,37	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29	0	0	0,00	
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	5,60	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	90 п/м	58500	4875	0,90	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,14	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах ЛС-1069	38	218001	18167	3,36	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		129912	10826	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы		38406	3201	0,59	38406	3201	0,59	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1424731	118728	21,93	292504	24375	4,50	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1424731	118728	21,93	292504	24375	4,50	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 38

г. Димитровград

«01» октября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев


_____ / Макаров ИВ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5417,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

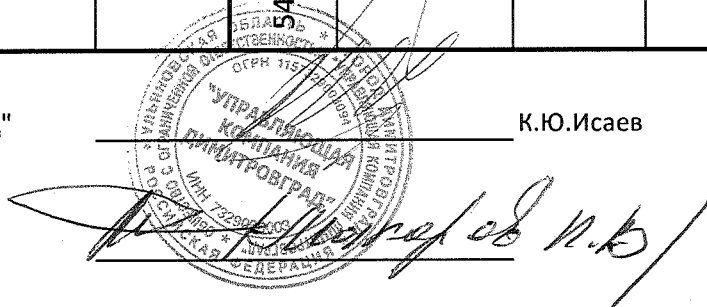
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5417,09	68255,33	5687,94	1,05	5417,09	68255,33	5687,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	0,00	0,00	0,00	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5417,09	10400,81	866,73	0,16	5417,09	10400,81	866,73	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. Поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5417,09	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5417,09	32502,54	2708,55	0,50	5417,09	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156662,24	13055,19	2,41	2	156662,24	13055,19	2,41
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,67	0,03	2	2000	166,67	0,03
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5417,09	54604,27	4550,36	0,84	5417,09	13001,02	1083,42	0,20
12	ТО ДВК	5417,09	19501,52	1625,13	0,30	5417,09	13001,02	1083,42	0,20
13	Обслуживание ВДО	5417,09	151461,84	12621,82	2,33	5417,09	130010,16	10834,18	2,00
14	Обслуживание ВДЭО	5417,09	46153,61	3846,13	0,71	5417,09	23401,83	1950,15	0,36
	содержание ВДЭО	5417,09	39003,05	3250,25	0,60	5417,09	16251,27	1354,27	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	5417,09	7150,56	595,88	0,11	5417,09	7150,56	595,88	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5417,09	6384,00	532,00	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5417,09	38124,84	3177,07	0,59	5417,09	20801,63	1733,47	0,32
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	6500,508	541,709	0,10
	содержание территории, МАФ	5417,09	14301,12	1191,76	0,22	5417,09	14301,12	1191,76	0,22
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33058,18	2754,85	0,51	1	10486,65	873,89	0,16

	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	4195,20	349,60	0,06	760	3900,30	325,03	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	8390,40	699,20	0,13	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3410,88	284,24	0,05	760	3250,25	270,85	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,21	2451	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5417,09	13001,02	1083,42	0,20	5417,09	6500,51	541,71	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5417,09	155537,35	12961,45	2,39	5417,09	142998,61	11916,55	2,20
	ручная уборка	2669	150349,51	12529,13	2,31	2669	137810,77	11484,23	2,12
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
20	Уборка лестничных клеток	764,1	0,00	0,00	0,00	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5417,09	136510,67	11375,89	2,10	5417,09	39003,05	3250,25	0,60
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,13	144	8622,72	718,56	0,13
	Паспортный стол	5417,09	20801,63	1733,47	0,32	5417,09	20801,63	1733,47	0,32
	Управленческие расходы	5417,09	278871,79	23239,32	4,29	5417,09	278871,79	23239,32	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5417,09	1255254,35	104604,53	19,31	5417,09	974002,99	81166,92	14,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 5/А
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5412,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	2 шт	526000	43833	8,10		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64956	5413	1,00		97000	8083	1,49
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		39407	3284	0,61		65490	5458	1,00
	Замена батареи в тамбуре	1шт	10000	833	0,15	2шт	20000	1667	0,31
	Ремонт парапетных плит		100000	8333	1,54		100000	8333	1,54
4	Ремонт цоколя	40 м ²	20000	1667	0,31		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м ²	17000	1417	0,26		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,29		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
8	Ремонт крылец	1шт	45000	3750	0,69	2шт	90000	7500	1,39
9	Металлический забор	26 секций	56000	4667	0,86		0	0	0,00
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	30000	2500	0,46		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на КНС		140000	11667	2,16		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	9000	750	0,14	2	18000	1500	0,28
13	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		160550	13379	2,47		152785	12732	2,35
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом накопленных средств		919313	76609	14,15		237705	19809	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			919313	76609	14,15		237705	19809	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



