

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 22

г. Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 22 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 22 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council in blue ink.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6256,00 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6256	78825,60	6568,80	1,05	6256	78825,60	6568,80	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	108	0,00	0,00	0,00	108	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6256	12011,52	1000,96	0,16	6256	12011,52	1000,96	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. Поверка	1	22800,00	1900,00	0,30	1	22800,00	1900,00	0,30
5	Обслуживание домофона	6256	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6256	37536,00	3128,00	0,50	6256	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	220711,68	18392,64	2,94	3	220711,68	18392,64	2,94
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	0	0	0,00	3	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	3	3000	250	0,04	3	3000	250	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	6256	63060,48	5255,04	0,84	6256	11260,80	938,40	0,15
12	ТО ДВК	6256	22521,60	1876,80	0,30	6256	15014,40	1251,20	0,20
13	Обслуживание ВДО	6256	174917,76	14576,48	2,33	6256	105100,80	8758,40	1,40
14	Обслуживание ВДЭО	6256	53301,12	4441,76	0,71	6256	15765,12	1313,76	0,21
	содержание ВДЭО	6256	45043,20	3753,60	0,60	6256	7507,20	625,60	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6256	8257,92	688,16	0,11	6256	8257,92	688,16	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,08	6256	5947,20	495,60	0,08
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6256	40339,56	3361,63	0,54	6256	11260,80	938,40	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,32	2451	3753,6	312,8	0,05
	содержание территории, МАФ	6256	16515,84	1376,32	0,22	6256	7507,20	625,60	0,10
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35643,58	2970,30	0,47	1	6861,44	571,79	0,09

	дератизация	708	3107,84	258,99	0,04	708	3107,84	258,99	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,10	708	3753,60	312,80	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,10	708	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3177,50	264,79	0,04	708	0,00	0,00	
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,18	2451	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6256	15014,40	1251,20	0,20	6256	3753,60	312,80	0,05
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6256	252720,92	21060,08	3,37	6256	213204,48	17767,04	2,84
	ручная уборка	2669	247533,08	20627,76	3,30	2669	207949,44	17329,12	2,77
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,07	100	5255,04	437,92	0,07
20	Уборка лестничных клеток	711,6	0,00	0,00	0,00	711,6	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6256	49795,26	4149,60	0,66	6256	46574,67	3881,22	0,62
	Предоставление платежных документов	108	6467,04	538,92	0,09	108	6467,04	538,92	0,09
	Паспортный стол	6256	24023,04	2001,92	0,32	6256	24023,04	2001,92	0,32
	Управленческие расходы	6256	322058,88	26838,24	4,29	6256	307795,20	25649,60	4,10
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6256	1440695,64	120057,97	19,19	6256	1110377,39	92531,45	14,79

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 9/и
к договору №
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 6254,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 65,31 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		75052	6254	1,00		52500	4375	0,70
2	Ремонт в подъезде №3 ЛС-3805		276427	23036	3,68		276427	23036	3,68
3	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,05		0	0	0,00
4	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,40		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,23		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06		0	0	0,00
7	Ремонт системы отопления в подвале ЛС-3188		32276	2690	0,43		32276	2690	0,43
8	Обследование теплового контура		15000	1250	0,20		0	0	0,00
9	Замена почтовых ящиков	36	14000	1167	0,19	36	14000	1167	0,19
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	27	34000	2833	0,45		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		150104	12509	2,00		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,11		0	0	0,00
13	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2019		263842	21987	3,52		263842	21987	3,52
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		367518	30626	8,80		111361	9280	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			367518	30626	8,80		111361	9280	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Handwritten signature

