

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Братская ул, 37

г. Димитровград

«01» 09 2024г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Братская ул, 37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024г. по «31» 08 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Братская ул, 37 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Братская ул, 37 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Татьяна Селева / 





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Братская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь помещений: 6295,27 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,90 м.кв.  
 Год постройки: 1996 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 3  
 Кол-во помещений: 107  
 Кол-во лиц.счетов: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6295,27	79320,40	6610,03	1,05	6295,27	79320,40	6610,03	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6295,27	19641,24	1636,77	0,26	6295,27	19641,24	1636,77	0,26
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	244760,10	20396,67	3,24	3	244760,10	20396,67	3,24
5	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	16000	1333,33	0,21	2	16000,00	1333,33	0,21
6	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6295,27	28001,40	2333,45	0,37	6295,27	28001,40	2333,45	0,37
8	ТО ДВК	6295,27	24929,27	2077,44	0,33	6295,27	24929,27	2077,44	0,33
9	Обслуживание ВДО	6295,27	113360,28	9446,69	1,50	6295,27	113360,28	9446,69	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	6295,27	12766,40	1063,87	0,17	6295,27	12766,40	1063,87	0,17
	содержание ВДЭО	6295,27	11066,40	922,20	0,15	6295,27	11066,40	922,20	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	6295,27	1700,00	141,67	0,02	6295,27	1700,00	141,67	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	820	6888,00	574,00	0,09	820	6888,00	574,00	0,09
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6295,27	24744,48	2062,04	0,33	6295,27	24744,48	2062,04	0,33
	покос травы	1200	10080,00	840,00	0,13	1200	10080,00	840,00	0,13
	содержание территории	6295,27	7634,28	636,19	0,10	6295,27	7634,28	636,19	0,10
	содержание МАФ	6295,27	7030,20	585,85	0,09	6295,27	7030,20	585,85	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13480,80	1123,40	0,18	1	6920,80	576,73	0,09
	дератизация	820	3640,80	303,40	0,05	820	3640,80	303,40	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	820	9840,00	820,00	0,13	820	3280,00	273,33	0,04



	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6295,27	0,00	0,00	0,00	6295,27	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6295,27	284891,11	23740,93	3,77	6295,27	284891,11	23740,93	3,77
	ручная уборка	1901	255831,89	21319,32	3,39	1901	255831,89	21319,32	3,39
	мех уборка (в зимний период)	660	29059,22	2421,60	0,38	660	29059,22	2421,60	0,38
16	Уборка лестничных клеток	687	0,00	0,00	0,00	687	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6295,27	100321,16	8360,10	1,33	6295,27	100321,16	8360,10	1,33
	Предоставление платежных документов	109	9260,64	771,72	0,12	109	9260,64	771,72	0,12
	Паспортный стол	6295,27	35505,32	2958,78	0,47	6295,27	35505,32	2958,78	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6295,27	20396,67	1699,72	0,27	6295,27	20396,67	1699,72	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	109	1661,16	138,43	0,02	109	1661,16	138,43	0,02
	Управленческие расходы	6295,27	422286,71	35190,56	5,59	6295,27	422286,71	35190,56	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6295,27	1459715,15	121642,93	19,32	6295,27	1453155,15	121096,26	19,24

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

Александрова ЕЕ

Приложение № 5  
к договору № 5/Н  
от "1" мая 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 по ул.Братская

эксплуатируемая площадь: 6295,27 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 5615,10 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		75543	6295	1,00		80075	3336	0,53
2	Ранее выполненные работы на 31.05.2024г.		1304224	108685	17,26		1304224	54343	8,63
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		1379767	114981	18,26		1384299	57679	9,16
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1379767	114981	18,26		1384299	57679	9,16

рассчет на 24 месяца

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

  
Е.В.Пахомов  
  