

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Королёва, д.6Б

г. Димитровград

«01» 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королёва, д.6Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4.5, в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2023 г. по «31» 07 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 6Б по ул. Королёва, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 6Б по ул. Королёва (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников



Е.В.Пахомов





Приложение №
к договору №
от "01" 04 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего
имущества в многоквартирном

доме № 6Б по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 3716,27 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 308,40 м.кв.

№ п/ п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Счет №26 от 28.03.2023г изготовление забора, урны, скамьи без спинки		88617	7385	1,99		88617	7385	1,99
2	Ремонт системы ГВС ЛС- 1934		68460	5705	1,54		68460	5705	1,54
3	Ремонт системы ХВС ЛС- 1933		43715	3643	0,98		43715	3643	0,98
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		55744	4645	1,25		55744	4645	1,25
5	Накопительный тариф по сантехническое оборудование		55298	4608	1,24		55298	4608	1,24
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2023г.		37947	3162	0,85		37947	3162	0,85
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		311834	25986	7,00		311834	25986	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			311834	25986	7,00		311834	25986	7,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6Б по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3716,27 м²
Год постройки: 1979 Этажность: 5

в т.ч. площадь нежилых помещений - 308,39 м.кв.

Кол-во подъездов: 4
Кол-во помещений: 71
Кол-во лицевых: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3716,27	46825,00	3902,08	1,05	3716,27	46825,00	3902,08	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	71	24850,00	2070,83	0,56	71	24850,00	2070,83	0,56
3	Содержание ВДГО	3716,27	7581,19	631,77	0,17	3716,27	7581,19	631,77	0,17
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,52	1	23232,00	1936,00	0,52
5	Обслуживание домофона	3716,27	34080,00	2840,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3716,27	22297,62	1858,14	0,50	3716,27	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3716,27	37460,00	3121,67	0,84	3716,27	2802,00	233,50	0,06
8	ТО ДВК	3716,27	14716,43	1226,37	0,33	3716,27	14716,43	1226,37	0,33
9	Обслуживание ВДО	3716,27	103906,91	8658,91	2,33	3716,27	93844,75	7820,40	2,10
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3716,27	28423,81	2368,65	0,64	3716,27	7839,47	653,29	0,18
	содержание ВДЭО	3716,27	26757,14	2229,76	0,60	3716,27	6172,80	514,40	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3716,27	1666,67	138,89	0,04	3716,27	1666,67	138,89	0,04
11	Проверка подвала на загазованность	591	4964,40	413,70	0,11	591	5797,38	483,12	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3716,27	23360,95	1946,75	0,52	3716,27	26435,00	2202,92	0,59
	покос травы	1100	11550,00	962,50	0,26	1100	7700,00	641,67	0,17
	содержание территории	3716,27	2000,00	166,67	0,04	3716,27	2499,00	208,25	0,06
	содержание МАФ	3716,27	9810,95	817,58	0,22	3716,27	16236,00	1353,00	0,36
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	591	13435,43	1119,62	0,30	591	6294,15	524,51	0,14
	дератизация	591	2482,20	206,85	0,06	591	2482,20	206,85	0,06
	дезинсекция 3 раза	591	3811,95	317,66	0,09	591	3811,95	317,66	0,09
	очистка подвала 1 раз	591	2411,28	200,94	0,05	591	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1100	4730,00	394,17	0,11	1100	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3716,27	8919,05	743,25	0,20	3716,27	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3716,27	179038,1136	14919,84	4,01	3716,27	162607,44	13550,62	3,65
	уборка	4412	151594,44	12632,87	3,40	4412	151594,44	12632,87	3,40
	мех уборка (в зимний период)	529	27443,67	2286,97	0,62	529	11013,00	917,75	0,25
16	Уборка лестничных клеток	245	148376,29	12364,69	3,33	245	0	0,00	0,00
17	Ремонтный фонд	3716,27	0,00	0,00	0	3716,27	0,00	0,00	0
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3716,27	73327,95	6110,66	1,64	3716,27	49487,34	4123,94	1,11

Предоставление платежных документов	71	5614,68	467,89	0,13	71	5614,68	467,89	0,13
Паспортный стол	3716,27	19621,91	1635,16	0,44	3716,27	19621,91	1635,16	0,44
Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3716,27	11148,81	929,07	0,25	3716,27	11148,81	929,07	0,25
Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	71	1005,36	83,78	0,02	71	1005,36	83,78	0,02
Управленческие расходы	3716,27	226543,82	18878,65	5,08	3716,27	226543,82	18878,65	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	3716,27	1058729,72	88227,48	23,74	3716,27	736246,72	61353,89	16,51

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	3716,27	39930,45	3327,54	0,90	3716,27	39930,45	3327,54	0,90
	мех уборка (в зимний период)	3716,27	4706,50	392,21	0,11	3716,27	4706,50	392,21	0,11
	Итого	3716,27	44636,95	3719,75	1,00	3716,27	44636,95	3719,75	1,00
	Всего	3716,27	1103366,67	91947,22	24,74	3716,27	780883,67	65073,64	17,51

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

