

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 308

г. Димитровград

28 07 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Учреждение – профессиональная образовательная организация «Димитровградская автомобильная школа общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»» в лице начальника учреждения Софронова Семена Семеновича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Собственник помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложения № 4, № 5 договора управления, изложив их в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «08» 08 2022 г. по «31» 07 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 308 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 308 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ПОО «Димитровградская АШ ДОСААФ»

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор

Начальник учреждения



К.Ю. Исаев



С.С. Софронов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 308 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4120,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 169

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4120,55	47468,74	3955,73	0,96	4120,55	47468,74	3955,73	0,96
2	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,51	1	25080,00	2090,00	0,51
3	Обслуживание домофона	4120,55	91260,00	7605,00	1,85	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	4120,55	24723,30	2060,28	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	95431,94	7952,66	1,93	1	95431,94	7952,66	1,93
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	7500,00	625,00	0,15	1	7500,00	625,00	0,15
7	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,01	1	500,00	41,67	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4120,55	41535,14	3461,26	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	4120,55	14833,98	1236,17	0,30	4120,55	14833,98	1236,17	0,30
10	Обслуживание ВДО	4120,55	115210,58	9600,88	2,33	4120,55	44600,83	3716,74	0,90
11	Обслуживание ВДЭО	4120,55	32934,63	2744,55	0,67	4120,55	14392,15	1199,35	0,29
	содержание ВДЭО	4120,55	29667,96	2472,33	0,60	4120,55	11125,49	927,12	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	4120,55	3266,67	272,22	0,07	4120,55	3266,67	272,22	0,07
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4120,55	60890,71	5074,23	1,23	4120,55	10878,25	906,52	0,22
	покос травы	2606	30156,35	2513,03	0,61	2606	5933,59	494,47	0,12
	содержание территории	4120,55	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4120,55	23734,37	1977,86	0,48	4120,55	4944,66	412,06	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	53024,53	4418,71	1,07	1	14145,12	1178,76	0,29
	дератизация	564	2368,80	197,40	0,05	564	2368,80	197,40	0,05
	дезинсекция (от блох и тараканов) 2 раза	564	11776,32	981,36	0,24	564	11776,32	981,36	0,24
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	564	5888,16	490,68	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	564	5784,61	482,05	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2606	27206,64	2267,22	0,55	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4120,55	9889,32	824,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4120,55	331638,46	27636,54	6,71	4120,55	265157,91	22096,49	5,36
	ручная уборка	3572	236182,20	19681,85	4,78	3572	236182,20	19681,85	4,78
	мех уборка (в зимний период)	920	95456,26	7954,69	1,93	920	28975,71	2414,64	0,59
16	Уборка лестничных клеток	637,61	153339,12	12778,26	3,10	637,61	153339,12	12778,26	3,10
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4120,55	53432,00	4452,67	1,08	4120,55	53432,00	4452,67	1,08
	Предоставление платежных документов	169	11944,92	995,41	0,24	169	11944,92	995,41	0,24
	Паспортный стол	4120,55	19284,17	1607,01	0,39	0	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4120,55	10878,25	906,52	0,22	4120,55	10878,25	906,52	0,22
	Управленческие расходы	4120,55	368594,97	30716,25	7,45	4120,55	368594,97	30716,25	7,45
Предложено УК						Принято собственниками			
Итого на содержание общедомового имущества:		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4120,55	1569394,75	130782,90	31,74	4120,55	1138178,17	94848,18	23,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



С.С. Сооржонов

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 308 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4120,55 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт кровли ЛС-292-1		1651811	137651	33,41		1651811	137651	33,41
2	КП Ремонт тротуарной плитки		19000	1583	0,38		19000	1583	0,38
3	КП утепление стен	145м ²	152250	12688	3,08		152250	12688	3,08
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2022г		260225	21685	5,26		260225	21685	5,26
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		1562836	130237	31,61		1562836	130237	31,61
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1562836	130237	31,61		1562836	130237	31,61

Тариф на 12 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

С.С. Софронов



