

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Осипенко, №15**

г.Димитровград

«01» сентября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Осипенко , №15**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2018г. по «31» марта 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Осипенко (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 15 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО ГУК «Новое Время»**

Генеральный директор ООО ГУК «Новое  
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

/ Борисов /





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4214,03 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4214,03	52591,09	4382,59	1,04	4214,03	52591,09	4382,59	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	0,90	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4214,03	8090,94	674,24	0,16	4214,03	8090,94	674,24	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,36	1	18000,00	1500,00	0,36
5	Поверка ОДПУ	0	4851,46	404,29	0,10	0	4851,46	404,29	0,10
6	Обслуживание домофона	4214,03	33600,00	2800,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156256,23	13021,35	3,09	2	156256,23	13021,35	3,09
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,49	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4214,03	42477,42	3539,79	0,84	4214,03	5056,84	421,40	0,10
11	ТО ДВК	4214,03	10113,67	842,81	0,20	4214,03	10113,67	842,81	0,20
12	Прочистка ДВК	4214,03	25284,18	2107,02	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4214,03	117824,28	9818,69	2,33	4214,03	75852,54	6321,05	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	4214,03	35903,54	2991,96	0,71	4214,03	5056,84	421,40	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4214,03	66190,49	5515,87	1,31	4214,03	20732,93	1727,74	0,15
	покос травы	1666	16193,52	1349,46	0,32	1666	2528,42	210,70	0,05
	содержание территории, МАФ	4214,03	11125,04	927,09	0,22	4214,03	5056,84	421,40	0,10

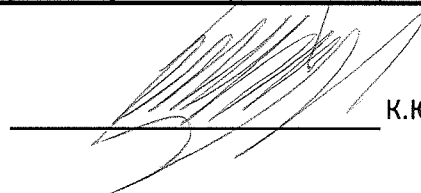

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	579	19435,97	1619,66	0,38	579	6573,84	547,82	0,13
	дератизация	579	2377,61	198,13	0,05	579	2528,40	210,70	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,08	579	4045,44	337,12	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2362,32	196,86	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1666	6497,40	541,45	0,13	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4214,03	10113,67	842,81	0,20	4214,03	5056,84	421,40	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4214,03	72818,44	6068,20	1,44	4214,03	72818,44	6068,20	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4214,03	51074,04	4256,17	1,01	4214,03	51074,04	4256,17	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4214,03	186173,22	15514,44	3,68	4214,03	143108,44	11925,70	2,83
	уборка	937	171336,00	14278,00	3,39	937	138051,60	11504,30	2,73
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,29	286	5056,84	421,40	0,10
21	Уборка лестничных клеток	474,4	118534,28	9877,86	2,34	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4214,03	106193,56	8849,46	2,10	4214,03	86471,88	7205,99	1,71
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,10	70	5208,00	434,00	0,10
	Паспортный стол	4214,03	15170,51	1264,21	0,30	4214,03	15170,51	1264,21	0,30
	Управленческие расходы	4214,03	216938,26	18078,19	4,29	4214,03	216938,26	18078,19	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4214,03	1445087,86	120423,99	28,58	4214,03	961022,79	80085,23	18,74

Генеральный директор ООО ГУК «Новое Время»



Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев

к Соглашению от  
01.06.2018г.

Приложение № 5  
к договору № 5Н  
от "01" июля 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4214,69 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	230000	19167	4,55		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50576	4215	1,00		169431	14119	3,35
	Ремонт ХВС ЛС-2674		32462	2705	0,64		32462	2705	0,64
3	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,49		25000	2083	0,49
4	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,08		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на заделку чердачных продухов проф железом		50000	4167	0,99		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,34		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Утепление стен	60 м2	57000	4750	1,13		0	0	0,00
	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09		0	0	0,00
8	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	336000	28000	6,64		0	0	0,00
9	Ремонт межпанельных швов	100 п/м	65000	5417	1,29		0	0	0,00
10	Обследование теплового контура		15000	1250	0,30		0	0	0,00
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	38000	3167	0,75	40	76000	6333	1,50
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		101153	8429	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16		0	0	0,00
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом денежных средств		1033691	86141	20,44		302893	25241	5,99
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1033691	86141	20,44		302893	25241	5,99

Директор ООО ГУК "Новое время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



