

**Дополнительное соглашение к договору № У-23/21 от 30.12.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС »)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова , дом 37 ,** от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Кель Мария Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-23/21 от 30.12.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-23/21 от 30.12.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-23/21 от 30.12.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-23/21 от 30.12.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 37 по пр.  
Димитрова, г. Димитровград,  
Ульяновская область



 М.В.Кель

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 37 по пр. Димитрова и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками		
					Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания	5	4	1966	3532,43	12	47051,97	12	34759,11	0,82
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	4	4	1966			459307,13	12	286339,37	6,76
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14			705,00	4	3214,80	4	3214,80	0,08
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00			1,00	10	30000,00	8	23400,00	0,55
Покос травы, м2 газонов	4,09			988,14	2	8082,99	2	6916,98	0,16
Покраска бордюрного камня, пм	49,95			100,00	1	4995,00	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,05			3532,43	12	129446,45	3,05	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00			705,00	1	24675,00	0,58	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	6,11			3532,43	12	258892,90	6,11	252807,59	5,96
Аварийная служба, м2	1,93			3532,43	12	81811,08	1,93	72061,57	1,70
Содержание ВДО	1,04			3532,43	12	100873,89	2,38	76288,17	1,80
Содержание ВДЭО	0,40			3532,43	12	16955,66	0,40	13564,53	0,32
Содержание ВДО, м2	0,96			3532,43	12	40693,59	12	40693,59	0,96
Управление, в т.ч.						347139,70		328064,58	7,74
Паспортный стол, м2	0,47			3532,43	12	19922,91	12	19922,91	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17			3532,43	12	7206,16	12	7206,16	0,17
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,78			71,00	12	8332,56	12	8332,56	0,20
Управление общим имуществом, м2	6,45			3532,43	12	273410,08	6,45	254334,96	6,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%			106300	12	38268,00	12	38268,00	0,90
Текущий ремонт, в т.ч.					0	623612,00	14,71	438565,00	10,35
Ремонт 3 под. ЛС- 1240	4,37			3532,43	12	185047,00	4,37	0,00	0,00
Замена стояка КНС, ГВС, ХВС кв 37,38	4,37			3532,43	12	185047,00	4,37	185047,00	4,37
Замена стояка КНС, ГВС, ХВС кв 57,58,60,61	5,19			3532,43	12	220000,00	5,19	220000,00	5,19
Вырубка деревьев ЛС-1213	0,79			3532,43	12	33518,00	0,79	33518,00	0,79
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,55			3532,43	12	23314,04	0,55	23314,04	0,55
<b>Всего расходов, руб.</b>						<b>1740759,06</b>	<b>41,07</b>	<b>1313649,98</b>	<b>30,99</b>
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,14			3532,43	12	48323,64	1,14	48323,64	1,14
Налоговые отчисления, руб.	30%			1,00	12	14497,09	0,34	14497,09	0,34
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00			1,00	12	4200,00	0,10	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%			101,00	12	1624,44	0,04	1624,44	0,04
<b>Итого, руб.</b>						<b>68645,18</b>	<b>1,62</b>	<b>68645,18</b>	<b>1,62</b>

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма 0 включений КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - Изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	по факт. показаниям ОДПУ
содержание жилья	30,99
текущий ремонт	20,09
резерв затрат на непредвиденные работы	10,35
водоотведение на содержание общего имущества	0,55
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.