

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 319

г. Димитровград

«26» 01 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 319, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №319 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 319 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

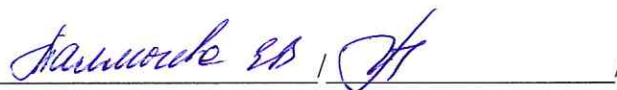
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 319 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2564,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -85,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2564,41	29542,00	2461,83	0,96	2564,41	29542,00	2461,83	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2564,41	4923,67	410,31	0,16	2564,41	4923,67	410,31	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,62	1	19200,00	1600,00	0,62
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	2564,41	7000,00	583,33	0,23	2564,41	7000,00	583,33	0,23
6	Обслуживание домофона	2564,41	27840,00	2320,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2564,41	15386,46	1282,21	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2564,41	25849,25	2154,10	0,84	2564,41	11078,25	923,19	0,36
9	ТО ДВК	2564,41	9231,88	769,32	0,30	2564,41	9231,88	769,32	0,30
10	Обслуживание ВДО	2564,41	71700,90	5975,08	2,33	2564,41	45236,19	3769,68	1,47
11	Обслуживание ВДЭО	2564,41	19730,42	1644,20	0,64	2564,41	4036,23	336,35	0,13
	содержание ВДЭО	2564,41	18463,75	1538,65	0,60	2564,41	2769,56	230,80	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	2564,41	1266,67	105,56	0,04	2564,41	1266,67	105,56	0,04
12	Проверка на загазованность подвалов	555	4329,00	360,75	0,14	555	4329,00	360,75	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2564,41	33612,42	2801,03	1,09	2564,41	16796,61	1399,72	0,55
	покос травы	1825	17739,00	1478,25	0,58	1825	2769,56	230,80	0,09
	содержание территории	2564,41	2333,33	194,44	0,08	2564,41	2333,33	194,44	0,08
	содержание МАФ	2564,41	13540,08	1128,34	0,44	2564,41	11693,71	974,48	0,38
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22613,64	1884,47	0,73	1	4811,85	400,99	0,16
	дератизация	555	2377,62	198,14	0,08	555	2377,62	198,14	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	555	2434,23	202,85	0,08	555	2434,23	202,85	0,08

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	555	2386,50	198,88	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	555	2640,29	220,02	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1825	12775,00	1064,58	0,42	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2564,41	6154,58	512,88	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2564,41	96482,40	8040,20	3,14	2564,41	84932,66	7077,72	2,76
	ручная уборка	2234	80316,72	6693,06	2,61	2234	80316,72	6693,06	2,61
	мех уборка (в зимний период)	349	16165,68	1347,14	0,53	349	4615,94	384,66	0,15
17	Уборка лестничных клеток	150,53	75826,56	6318,88	2,46	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2564,41	19433,10	1619,42	0,63	2564,41	19433,10	1619,42	0,63
	Предоставление платежных документов	58	3793,20	316,10	0,12	58	3793,20	316,10	0,12
	Паспортный стол	2564,41	11078,25	923,19	0,36	2564,41	11078,25	923,19	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1347,14	6154,58	512,88	0,20	384,662	6154,58	512,88	0,20
	Управленческие расходы	2564,41	135400,85	11283,40	4,40	2564,41	135400,85	11283,40	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2564,41	645283,17	53773,60	20,97	2564,41	416978,32	34748,19	13,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 09 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 319 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2564,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб /м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб /м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15386	1282	0,50		15386	1282	0,50
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		153862	12822	5,00		153862	12822	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		169248	14104	5,50		169248	14104	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб /м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб /м ²
			169248	14104	5,50		169248	14104	5,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Кисев

Представитель собственников жилья



