

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 4 Б**

г. Димитровград

«24» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Свирское", в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 4 Б (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 4 Б (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев



Председатель правления ТСЖ

ТСЖ «СВИРСКОЕ»

Якупова З.Н.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 4Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2235,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2235,25	25669,61	2139,13	0,96	2235,25	25669,61	2139,13	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2235,25	4291,68	357,64	0,16	2235,25	4291,68	357,64	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,94	1	25080,00	2090,00	0,94
5	Обслуживание домофона	2235,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2235,25	13411,50	1117,63	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИнтЦ)	1	72422,10	6035,18	2,70	1	72422,10	6035,18	2,70
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,02	1	319,80	26,65	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	2235,25	22531,32	1877,61	0,84	2235,25	5315,99	443,00	0,20
12	ТО ДВК	2235,25	8046,90	670,58	0,30	2235,25	6705,75	558,81	0,25
13	Обслуживание ВДО	2235,25	62497,59	5208,13	2,33	2235,25	41680,46	3473,37	1,55
14	Обслуживание ВДЭО	2235,25	17434,95	1452,91	0,65	2235,25	6634,69	552,89	0,25
	содержание ВДЭО	2235,25	16093,80	1341,15	0,60	2235,25	5293,54	441,13	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	2235,25	1341,15	111,76	0,05	2235,25	1341,15	111,76	0,05
15	Проверка на загазованность подвалов	302	2355,60	196,30	0,09	2235,25	1177,80	98,15	0,04
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2235,25	19251,53	1604,29	0,72	2235,25	10628,83	885,74	0,40
	покос травы	766,4	7449,41	620,78	0,28	766,4	5343,64	445,30	0,20
	содержание МАФ	2235,25	5901,06	491,76	0,22	2235,25	5285,19	440,43	0,20

	содержание территории	2235,25	5901,06	491,76	0,22	0	0,00	0,00	0,00
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16930,75	1410,90	0,63	1	5269,01	439,08	0,20
	дератизация	302	1268,40	105,70	0,05	302	1268,40	105,70	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	302	3152,88	262,74	0,12	302	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	302	3152,88	262,74	0,12	302	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	302	1355,38	112,95	0,05	302	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	766,4	8001,22	666,77	0,30	766,4	4000,61	333,38	0,15
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2235,25	5364,60	447,05	0,20	2235,25	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2235,25	129307,57	10775,63	4,82	2235,25	101458,29	8454,86	3,78
	ручная уборка	2069	110735,10	9227,93	4,13	2069	93880,50	7823,38	3,50
	мех уборка (в зимний период)	358	18572,47	1547,71	0,69	358	7577,79	631,48	0,28
20	Уборка лестничных клеток	390,5	89725,42	7477,12	3,35	390,5	65984,58	5498,72	2,46
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2235,25	22088,74	1840,73	0,82	2235,25	22088,74	1840,73	0,82
	Предоставление платежных документов	36	2544,48	212,04	0,09	36	2544,48	212,04	0,09
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	9227,93	5901,06	491,76	0,22	9227,93	5901,06	491,76	0,22
	Паспортный стол	2235,25	10460,97	871,75	0,39	2235,25	10460,97	871,75	0,39
	Бухгалтерские услуги	1	7700,00	641,67	0,29	1	7700,00	641,67	0,29
	Управленческие расходы	2235,25	121776,42	10148,04	4,54	2235,25	120703,50	10058,63	4,50
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2235,25	671691,73	55974,31	25,04	2235,25	542037,33	45169,78	20,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

  


Приложение № 5  
к договору № 81И  
от "01" 09 2018.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4Б по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 2235,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой фотобарьера ЛС-9573/1		32856	2738	1,22		0	0,00	
2	Ремонт кровли ЛС-294		58805	4900	2,19		0	0,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		26823	2235	1,00		26823	2235	
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2022г		53686	4474	2,00		53686	4474	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		118484	9873	4,41		118484	9873	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			118484	9873	4,41		118484	9873	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 Р.Ю Исаев

