

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 3

г. Димитровград

«05» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незагронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 3 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 3 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев

 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3575,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
50,36 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3575,18	41186,07	3432,17	0,96	3575,18	41186,07	3432,17	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3575,18	6864,35	572,03	0,16	3575,18	6864,35	572,03	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3575,18	38340,00	3195,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3575,18	21451,08	1787,59	0,50	3575,18	7143,00	595,25	0,17
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	136428,87	11369,07	3,18	2	136428,87	11369,07	3,18
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	2	14694,03	1224,50	0,34
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3575,18	36037,81	3003,15	0,84	3575,18	1287,06	107,26	0,03
11	ТО ДВК	3575,18	12870,65	1072,55	0,30	3575,18	12870,65	1072,55	0,30
12	Обслуживание ВДО	3575,18	119954,44	9996,20	2,80	3575,18	76880,67	6406,72	1,79
13	Обслуживание ВДЭО	3575,18	25741,30	2145,11	0,60	3575,18	2574,13	214,51	0,06
	содержание ВДЭО	3575,18	25741,30	2145,11	0,60	3575,18	2574,13	214,51	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	3575,18	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	493	3845,40	320,45	0,09	493	3845,40	320,45	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3575,18	47161,10	3930,09	1,10	3575,18	2145,11	178,76	0,05
	покос травы	1691	19568,07	1630,67	0,46	1691	1716,09	143,01	0,04
	содержание территории	3575,18	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3575,18	20593,04	1716,09	0,48	3575,18	429,02	35,75	0,01
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18755,99	1563,00	0,44	1	3130,55	260,88	0,07
	дератизация	493	2070,60	172,55	0,05	493	2070,60	172,55	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	2119,90	176,66	0,05	493	1059,95	88,33	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	2119,90	176,66	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	2407,81	200,65	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1691	10037,78	836,48	0,23	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3575,18	8580,43	715,04	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3575,18	158056,19	13171,35	3,68	3575,18	112848,62	9404,05	2,63
	ручная уборка	2578	105555,25	8796,27	2,46	2578	105555,25	8796,27	2,46
	мех уборка (в зимний период)	506	52500,94	4375,08	1,22	506	7293,37	607,78	0,17
19	Уборка лестничных клеток	524,4	132933,84	11077,82	3,10	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3575,18	44719,30	3726,61	1,04	3575,18	43416,79	3618,07	1,01
	Предоставление платежных документов	71	4643,40	386,95	0,11	71	4643,40	386,95	0,11
	Паспортный стол	3575,18	15444,78	1287,06	0,36	3575,18	15444,78	1287,06	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3575,18	8580,43	715,04	0,20	3575,18	8580,43	715,04	0,20
	Управленческие расходы	3575,18	188769,50	15730,79	4,40	3575,18	188769,50	15730,79	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3575,18	1114144,93	92845,41	25,97	3575,18	707833,42	58986,12	16,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 10 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.Осипенко д.3

эксплуатируемая площадь: 3575,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		102965	8580	2,40		102965	8580	2,40
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		214512	17876	5,00		214512	17876	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.12.2022г.		95922	7994	2,24		95922	7994	2,24
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		317477	26456	7,40		317477	26456	7,40
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			317477	26456	7,40		317477	26456	7,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



