

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 8, проводимого в очно-заочной форме

город Ульяновск

02.09.2020г

Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Гая д.8.внутридворовая территория

Время проведения собрания: начато 31.07.2020 в 18 часов 30 мин., окончено в 19 часов 00 мин.

Дата заочного голосования и место подсчета голосов: с 01.08. 2020 г., до 01 .09. 2020г. г. Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая д. 8, проведено в форме очного-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 1254.54 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая д.8, приняли участие собственники, владеющие 844.67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.32 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать состав счетной комиссии, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию.
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156, ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по

обращению с ТКО).

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, вброса в почтовые ящики)

12. Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:

Арефьева Ольга Анатольевна, собственник кв. 29;

Аринкина Маргарита Владимировна, собственник кв. 1.

13. Избрание председателя из числа членов совета МКД: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

14. Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг

15. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**1. По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м.	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**2. По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0.0%	0	0

**3. По третьему вопросу:** Избрать состав счетной комиссии ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещения : Аринкину М.В., собственника помещения №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений: Аринкину М.В., собственника помещения №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0.0%	0 кв.м	0%

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющую организацию

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб00 коп.

РЕШИЛИ: : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801.47 кв.м	94.89%	0 кв.м	0%	43.20 кв.м	5.11%

**8. По восьмому вопросу:** . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с

п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**РЕШИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801.47кв.м	94.89%	0кв.м	0%	43.20кв.м	5.11%

**9.По девятому вопросу:** .Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам .

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**СЛУШАЛИ:** Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам .

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам .

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**10.По десятому вопросу:** .Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для

предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801.47 кв.м	94.89%	0 кв.м	0%	43.20 кв.м	5.11%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд , вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд , вброса в почтовые ящики)

РЕШИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд , вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67 кв.м	100%	0 кв.м	0%	0 кв.м	0%

**12. По двенадцатому вопросу :** Избрание членов совета МКД из числа собственников помещений МКД: Арефьева Ольга Анатольевна, собственник кв. 29;  
 Аринкина Маргарита Владимировна, собственник кв. 1,  
 СЛУШАЛИ: : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29  
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:  
 Арефьеву Ольга Анатольевна, собственник кв. 29;  
 Аринкину Маргарита Владимировна, собственник кв. 1.  
 РЕШИЛИ: : Избрать членов совета МКД из числа собственников помещений МКД:  
 Арефьеву Ольга Анатольевна, собственник кв. 29;  
 Аринкину Маргарита Владимировна, собственник кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**13. По тринадцатому вопросу :** Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29  
 СЛУШАЛИ: : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29  
 РЕШИЛИ: Избрание председателя из числа членов совета МКД: Выбрать : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.67кв.м	0%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**14. По четырнадцатому вопросу:** Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801.47 кв.м	94.89%	0 кв.м	0%	43.20 кв.м	5.11%

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**СЛУШАЛИ:** : Арефьеву О.А., собственника квартиры № 29

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Крымова, д. 12, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



844.67кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%
------------	------	-------	----	-------	----

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Анн - (Андреева АН)

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ: Анн - (Андреева АН)