

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Димитровград, ул.Менделеева,д.2.**

«06» сентября 2021 года

**Место проведения общего собрания:** ул.Менделеева, д.2. (площадка перед подъездами дома )

**Дата начала очной части общего собрания:** в 18 ч. 00 мин «11» августа 2021г.

**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:** с 18 ч. 30 мин «11» августа 2021 г. по 21 час. 00 мин «30» августа 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час. 00 мин «30» августа 2021г., г.Димитровград, ул.Менделеева,д.2.кв.29

**Вид общего собрания:** годовое/внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:**

Председатель совета дома, [REDACTED]. собственник [REDACTED]

**Присутствующие лица на очной части собрания:** 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Приглашенные лица на очной части собрания:** 0 чел.

**Присутствующие лица на заочной части собрания:** 31 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 2054,03 м<sup>2</sup>

**Общая площадь жилых помещений:** 2054,03 м<sup>2</sup>

**Общая площадь нежилых помещений:** 0.00 м<sup>2</sup>

**Принято бюллетеней голосования:** 31 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**Не принято бюллетеней голосования:** 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул.Менделеева,д.2., приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 31 человек, владеющие 1995,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97,17% голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК ЭРУ» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома I [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,22 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателя Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателя Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении

(пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу: «Утверждение повестки собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить повестку собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки собрания» - утвердить повестку собрания.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать

Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»**

**СЛУШАЛИ** [REDACTED] которая предложила годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» - годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021»**

**СЛУШАЛИ** [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021»- Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021)

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

[REDACTED] - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.**

**СЛУШАЛИ** [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятому вопросу:** «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,22 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» **СЛУШАЛИ:** Щебето Любовь Ивановну которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,22 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,22 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,22 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 19,67 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,22 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По десятому вопросу:** «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома Щебето Л.И., с 01.10.2021г. из расчета 3,28 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома [REDACTED] с 01.10.2021г. из расчета 3,28 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома [REDACTED], с 01.10.2021г. из расчета 3,28 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем,

что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

Голосовали:

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двенадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.



также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - **согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Совета дома Щебетов Л.И. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - **наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила наделить Совет дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестнадцатому вопросу «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - **наделить Совет дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По семнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восемнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По девятнадцатому вопросу:** «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцатому вопросу:** «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение



собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя совета дома– г. Димитровград ,ул. Менделеева д.2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя совета дома– г. Димитровград ,ул. Менделеева

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя совета дома– г. Димитровград ,ул. Менделеева д.2

**Голосовали:**

"ЗА" – 1995,98 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД ул.Менделеева , дом №2, составлен на 5 л., в 3 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД ул.Менделеева , дом №2 многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Менделеева , дом №2 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Менделеева , дом №2. на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул.Менделеева , дом №2 в форме очно-заочного голосования 11.08.2021 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 6** -Реестр собственников помещений МКД ул.Менделеева , дом №2,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 11.08.2021 по 30.08.2021 на 2-х л. 1 экз.;

**Приложение № 7** -Реестр собственников МКД ул.Менделеева , дом №2 к договору № У- 16/2021 г. на 2-х., в 1 экз.

**Приложение № 8** - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Менделеева , дом №2 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 62 л., в 1 экз.;

**Приложение № 9** - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

**Приложение № 10** -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 11** - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

**Приложение № 12**- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Менделеева , дом №2 на 1 л., в 1 экз.;

**Председатель собрания:**

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

**Секретарь собрания:**

[Redacted signature]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

**Счетная комиссия:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

