

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Прониной, № 12**

г. Димитровград

«29» 12 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 12 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 12 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев | Маркова Е.Е.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5343,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5343,37	67967,67	5663,97	1,06	5343,37	67967,67	5663,97	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5343,37	10259,27	854,94	0,16	5343,37	10259,27	854,94	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,36	1	22800,00	1900,00	0,36
5	Обслуживание домофона	5343,37	48000,00	4000,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5343,37	32060,22	2671,69	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5343,37	26930,58	2244,22	0,42	5343,37	3206,02	267,17	0,05
8	ТО ДВК	5343,37	19236,13	1603,01	0,30	5343,37	19236,13	1603,01	0,30
9	Обслуживание ВДО	5343,37	149400,63	12450,05	2,33	5343,37	70532,48	5877,71	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	5343,37	43172,26	3597,69	0,67	5343,37	7978,71	664,89	0,12
	содержание ВДЭО	5343,37	38472,26	3206,02	0,60	5343,37	6412,04	534,34	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,07	1	1566,67	130,56	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	1251	9757,80	813,15	0,15	5343,37	9757,80	813,15	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	41577,99	3464,83	0,65	1832	19236,13	1603,01	0,30
	покос травы	1375	13365,00	1113,75	0,21	1375	9618,07	801,51	0,15
	содержание территории, МАФ	5343,37	28212,99	2351,08	0,44	5343,37	9618,07	801,51	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	39186,17	3265,51	0,61	1	10724,57	893,71	0,17
	дератизация	1251	5845,67	487,14	0,09	1251	5845,67	487,14	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1251	4878,90	406,58	0,08	1251	4878,90	406,58	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1251	14636,70	1219,73	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1251	6124,90	510,41	0,10	0	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	1375	7700,00	641,67	0,12	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5343,37	12824,09	1068,67	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5343,37	181936,51	15161,38	2,84	5343,37	173199,89	14433,32	2,70
	ручная уборка	1880	160375,80	13364,65	2,50	1880	160375,80	13364,65	2,50
	мех. уборка (в зимний период)	320	21560,71	1796,73	0,34	320	12824,09	1068,67	0,20
16	Уборка лестничных клеток	611,8	99066,84	8255,57	1,55	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5343,37	48802,07	4066,84	0,76	5343,37	48802,07	4066,84	0,76
	Предоставление платежных документов	100	6228,00	519,00	0,10	100	6228,00	519,00	0,10
	Паспортный стол	5343,37	21800,95	1816,75	0,34	5343,37	21800,95	1816,75	0,34
	Управленческие расходы	5343,37	281488,73	23457,39	4,39	5343,37	281488,73	23457,39	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	5343,37	1162495,92	96874,66	18,13	5343,37	773218,43	64434,87	12,06	

13.06.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 810  
от "01.12" 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 5343,37 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		128240	10687	2,00		128240	10687	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		160301	13358	2,50		160301	13358	2,50
Энергосбережение									
3	Ремонт системы ЦО ЛС-4573		71929	5994	1,12		71929	5994	1,12
4	Ранее выполненные работы (на 01.10.2020г.)		24366	2031	0,38		24366	2031	0,38
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		384836	32070	6,00		384836	32070	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			384836	32070	6,00			32070	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



