

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261**

Дата протокола – «04» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «04» июня 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«04» июня 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«04» июня 2020 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Председатель совета МКД -Солягэ Светлана Саликяновна, Документ, подтверждающий право собственности –ДКП №73-73/002-73/002/153/2016-277 /7.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261 установлено:

Общая площадь дома 4853,06 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4853,06 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 181,66 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, обладающие 3241,94 м², что составляет 66,80 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. В связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.
4. О заключении дополнительного соглашения с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

6. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).

7. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Соляте Светлану Саликяновну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Соляте Светлану Саликяновну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Соляте С.С., избрать секретарем собрания: Мурсаеву Г.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пайдулову М.В.; 2. Романову Н.А.; 3. Соляте С.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Соляте С.С., избрать секретарем собрания: Мурсаеву Г.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пайдулову М.В.; 2. Романову Н.А.; 3. Соляте С.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Соляте С.С., избрать секретарем собрания: Мурсаеву Г.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Пайдулову М.В.; 2. Романову Н.А.; 3. Соляте С.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: В связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.

СЛУШАЛИ: *Солять Светлану Саликяновну, которая предложила в связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «В связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.» - в связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС-4946.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: О заключении дополнительного соглашения с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.

СЛУШАЛИ: *Солять Светлану Саликяновну, которая предложила заключить дополнительное соглашение с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить дополнительное соглашение с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О заключении дополнительного соглашения с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.» - заключить дополнительное соглашение с ООО "Комфорт" ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

СЛУШАЛИ: Солятьэ Светлану Саликяновну, которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.» - утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).

СЛУШАЛИ: Соляте Светлану Саликяновну, которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ (с учетом ранее переведенного авансового платежа).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Соляте Светлану Саликяновну, которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета №ЛС - 4946 на капитальный ремонт крыши на 5 л. в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Семешев, Союзная СС

Секретарь общего собрания Мухоморова Т.К.

Члены счетной комиссии: Исмаилов, Хасмурамов И.В.

Семешев, Таманова Н.В.

Семешев, Союзная СС

