

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 268

г. Димитровград

«24» 05 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 268, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2021 г. по «31» 05 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 268 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 268 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Чайф И.А.Чайко



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 268 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3416,8 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 53,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3416,8	43461,70	3621,81	1,06	3416,8	43461,70	3621,81	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,56	70	23100,00	1925,00	0,56
3	Содержание ВДГО	3416,8	6560,26	546,69	0,16	3416,8	6560,26	546,69	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,50	1	20400,00	1700,00	0,50
5	Обслуживание домофона	3416,8	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3416,8	20500,80	1708,40	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3416,8	17220,67	1435,06	0,42	3416,8	2870,11	239,18	0,07
8	ТО ДВК	3416,8	12300,48	1025,04	0,30	3416,8	12300,48	1025,04	0,30
9	Обслуживание ВДО	3416,8	95533,73	7961,14	2,33	3416,8	53302,08	4441,84	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	3416,8	29300,96	2441,75	0,71	3416,8	5666,83	472,24	0,14
	содержание ВДЭО	3416,8	24600,96	2050,08	0,60	3416,8	4100,16	341,68	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3416,8	4700,00	391,67	0,11	3416,8	1566,67	130,56	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	761	5935,80	494,65	0,14	3416,8	5935,80	494,65	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	32439,26	2703,27	0,79	1832	8200,32	683,36	0,20
	покос травы	2222	14398,56	1199,88	0,35	2222	4100,16	341,68	0,10
	содержание территории, МАФ	3416,8	18040,70	1503,39	0,44	3416,8	4100,16	341,68	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31799,39	2649,95	0,78	1	5981,46	498,46	0,14
	дератизация	761	3013,56	251,13	0,07	761	3013,56	251,13	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	2967,90	247,33	0,07	761	2967,90	247,33	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	8903,70	741,98	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	4471,03	372,59	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2222	12443,20	1036,93	0,30	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3416,8	8200,32	683,36	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3416,8	145462,66	12121,89	3,55	3416,8	113987,64	9498,97	2,78
	ручная уборка	2810	109887,48	9157,29	2,68	2810	109887,48	9157,29	2,68
	мех. уборка (в зимний период)	528	35575,18	2964,60	0,87	528	4100,16	341,68	0,10
16	Уборка лестничных клеток	266,2	85826,40	7152,20	2,09	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3416,8	33134,91	2761,24	0,81	3416,8	33134,91	2761,24	0,81
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,11	70	4359,60	363,30	0,11
	Паспортный стол	3416,8	13940,54	1161,71	0,34	3416,8	13940,54	1161,71	0,34
	Управленческие расходы	639,59	179997,02	14999,75	4,39	639,59	179997,02	14999,75	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3416,80	843074,50	70256,21	16,17	3416,80	533198,75	44433,23	13,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 02 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 268 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3416,8 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		83233	6936	2,03		72162	6014	1,76
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41002	3417	1,00		41002	3417	1,00
3	Ремонт системы ГВС ЛС-4647		39696	3308	0,97		39696	3308	0,97
4	Ремонт системы ЦО ЛС-673		11045	920	0,27		11045	920	0,27
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г.		498114	41510	12,15		498114	41510	12,15
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		174976	14581	4,27		662019	55169	4,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма - затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			174976	14581	4,27		662019	55169	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



