

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 10. ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» октября 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» октября 2017 г. по 21 час. 00 мин. «10» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2017 г., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв. [REDACTED].

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 50 (пятьдесят) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская 93, собственники владеют 5435,81 (пять тысяч четыреста тридцать пять целых и восемьдесят одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 5435,81 (пять тысяч четыреста тридцать пять целых и восемьдесят одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская 93, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 3636,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,90 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» ноября 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» ноября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» ноября 2017 г. в размере 16,99 руб./м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8154 рублей.
15. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома [REDACTED], паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан [REDACTED] г. УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу:

г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв. ●, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,42 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,43 с м2.

17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 15.11.2017г; в размере 6,59 руб./м2.

19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,59 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,60 руб. с м2.

20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [Имя].

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [Имя], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [Имя].

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [Имя].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - ~~Иванов Иван Иванович~~

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. ~~Иванов Иван Иванович~~;
2. ~~Петров Петр Петрович~~;
3. ~~Сидоров Сидор Сидорович~~.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. ~~Иванов Иван Иванович~~;
2. ~~Петров Петр Петрович~~;
3. ~~Сидоров Сидор Сидорович~~.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: ~~Иванов Иван Иванович~~.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: ~~Иванов Иван Иванович~~.

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» ноября 2017 г.

Слушали: ~~Иванову Тамиру Викторовну~~, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» ноября 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» ноября 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» ноября 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: ~~Иванову Тамиру Викторовну~~, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: ~~Иванову Тамиру Викторовну~~, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» ноября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: ~~Иванову Тамиру Викторовну~~, которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» ноября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» ноября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» ноября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: ~~Иванова Татьяна Владимировна~~, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» ноября 2017 г., в размере 16,99 руб./м2.

Слушали: ~~Иванова Татьяна Владимировна~~, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» ноября 2017 г., в размере 16,99 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» ноября 2017 г., в размере 16,99 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» ноября 2017 г., в размере 16,99 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8154 рублей (1,50 руб см2).

Слушали: ~~Иванова Татьяна Владимировна~~, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8154 рублей (1,50 руб см2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8154 рублей (1,50 руб см2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8154 рублей (1,50 руб см2).

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ~~Абрамченко Юлиане Владимировне~~, паспорт серия ~~0001~~ номер ~~00000~~ выдан ~~11.06.2007~~ г. УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 93, кв. ~~2~~ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в со-ответствующий бюджет.

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.11.2017г., в размере 4,50 руб. с м2.

Слушали: ~~Ирина Владимировна~~, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.11.2017г., в размере 4,50 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.11.2017г., в размере 4,50 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.11.2017г., в размере 4,50 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,59 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,60 руб. м2.

Слушали: ~~Ирина Владимировна~~, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,59 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,60 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,59 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,60 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3636,51	100%	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,59 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,60 руб. м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- октябрь 2018 г.

Слушали: ~~Ирина Владимировна~~, которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~Ирина Владимировна~~, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: ~~Димитровградская~~ ~~Димитровградская~~, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Димитровградская~~ ~~Димитровградская~~, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 93, кв. 1

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 93, кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3636,51	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 93, кв. 1

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.