

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 54

г.. Димитровград

«30» 08 2024 г.

общество с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС""", в лице Генерального директора Рункова Александра Вячеславовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 54, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024 г. по «01» 09 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Октябрьская ул, 54 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Октябрьская ул, 54 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК БАЗИС"

Генеральный директор ООО "УК БАЗИС"

Рункова Александра
Вячеславовна



Собственники

Председатель Совета дома

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Иванов Иван'.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 54 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3435,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 398,5 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во помещений: 63

Кол-во лицевых: 67

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3435,74	43290,32	3607,53	1,05	3435,74	43290,32	3607,53	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	63	22050,00	1837,50	0,53	63	22050,00	1837,50	0,53
3	Содержание ВДГО	3435,74	10719,51	893,29	0,26	3435,74	10719,51	893,29	0,26
4	Проверка на загазованность подвала	985	8274,00	689,50	0,20	985	8274,00	689,50	0,20
5	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,27	1	11220,00	935,00	0,27
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
7	Поверка ОДПУ	3435,74	20900,68	1741,72	0,51	3435,74	20900,68	1741,72	0,51
8	Обслуживание домофона	3435,74	30240,00	2520,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
9	Прочистка ДВК	3435,74	20614,44	1717,87	0,50	3435,74	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3435,74	34632,26	2886,02	0,84	3435,74	36040,27	3003,36	0,87
11	ТО ДВК	3435,74	13605,53	1133,79	0,33	3435,74	13605,53	1133,79	0,33
12	Обслуживание ВДО	3435,74	96063,29	8005,27	2,33	3435,74	73390,81	6115,90	1,78
13	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3435,74	30114,59	2509,55	0,73	3435,74	6734,67	561,22	0,16
	содержание ВДЭО	3435,74	28447,93	2370,66	0,69	3435,74	5068,00	422,33	0,12
	испытания электрооборудования	3435,74	1666,67	138,89	0,04	3435,74	1666,67	138,89	0,04
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3435,74	32510,35	2709,20	0,79	3435,74	21924,00	1827,00	0,53
	покос травы	1600	13440,00	1120,00	0,33	1600	6720,00	560,00	0,16
	содержание территории	3435,74	10000,00	833,33	0,24	3435,74	9984,00	832,00	0,24
	содержание МАФ	3435,74	9070,35	755,86	0,22	3435,74	5220,00	435,00	0,13
15	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	985	20917,40	1743,12	0,51	985	2886,02	240,50	0,07

	дератизация	985	4373,40	364,45	0,11	985	2886,02	240,50	0,07
	дезинсекция 3 раза	985	6304,00	525,33	0,15	985	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1600	10240,00	853,33	0,25	1600	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3435,74	8245,78	687,15	0,20	3435,74	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3435,74	229188,05	19099,00	5,56	3435,74	188002,12	15666,84	4,56
	ручная уборка	2774	178082,12	14840,18	4,32	2774	178082,12	14840,18	4,32
	мех уборка (в зимний период)	985,11	51105,93	4258,83	1,24	985,11	9920,00	826,67	0,24
18	Уборка лестничных клеток	281,6	142991,07	11915,92	3,47	281,6	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3435,74	32047,21	2670,60	0,78	3435,74	37266,78	3105,57	0,90
	Предоставление платежных документов	63	5352,48	446,04	0,13	63	5352,48	446,04	0,13
	Паспортный стол	3435,74	19377,57	1614,80	0,47	3435,74	19377,57	1614,80	0,47
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3435,74	11131,80	927,65	0,27	3435,74	11131,80	927,65	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	63	960,12	80,01	0,02	63	960,12	80,01	0,02
	Услуги по управлению	3435,74	230469,44	19205,79	5,59	3435,74	230469,44	19205,79	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3435,74	1079535,90	89961,33	26,18	3435,74	768216,13	64018,01	18,63

Директор ООО "УК "Базис"

Председатель совета МКД



Рункова А.В.

Приложение № 5
к договору №
от "11" "01" 2023 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3435,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 398,50 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 03.05.2024г изготовление и установка урн	2 шт	8410	701	0,20		0	0	0,00
2	КП от 14.06.2024г. Ремонт межпанельных швов	1 вариант	31500	2625	0,76		31500	2625	0,76
3	КП от 14.06.2024г. Ремонт МПШ - раскрытие МПШ, заполнение монтажной пеной, утепление с покраской (теплоизоляционный пенополистирол толщина 30мм)	2 вариант	79200	6600	1,92		0	0	0,00
4	КП от 14.06.2024г. Утепление стен с покраской (теплоизоляционные из пенополистерола толщиной 30мм.)	3 вариант	61200	5100	1,48		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41229	3436	1,00		61018	5085	1,48
6	Смета на ремонт ЦО		100502	8375	2,44		0	0	0,00
7	Ранее выполненные работы (на 01.06.2024г.)		72381	6032	1,76		72381	6032	1,76
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		394422	32869	9,56		164899	13742	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		394422	32869	9,56		164899	13742	4,00	

Директор ООО "УК"Базис"

А.В.Рункова

Представитель собственников жилья



