

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Западная ул, 26

г.. Димитровград

«15» октября 2024 г.

Директор Рункова Александра Вячеславовна, действующий на основании Устава, от имени общества с ограниченной ответственностью "управляющая компания "БАЗИС"", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Западная ул, 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Западная ул, 26 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Западная ул, 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


ООО "УК БАЗИС"

Директор ООО "УК БАЗИС"

Рункова Александра
Вячеславовна

Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6140.64 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1974

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во помещений: 130

Кол-во лицевых: 130

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба, ЕДС	6140.64	85477.71	7123.14	1.16	6140.64	85477.71	7123.14	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	6140.64	19158.80	1596.57	0.26	6140.64	19158.80	1596.57	0.26
4	Проверка на загазованность подвала	1324	11121.60	926.80	0.15	1324	11121.60	926.80	0.15
5	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.15	1	11220.00	935.00	0.15
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.06	1	4620.00	385.00	0.06
7	Обслуживание домофона	6140.64	62400.00	5200.00	0.85	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	6140.64	36843.84	3070.32	0.50	6140.64	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	6140.64	61897.65	5158.14	0.84	6140.64	22393.00	1866.08	0.30
10	ТО ДВК	6140.64	26527.56	2210.63	0.36	6140.64	26527.56	2210.63	0.36
11	Обслуживание ВДО	6140.64	171692.29	14307.69	2.33	6140.64	103718.41	8643.20	1.41
12	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	6140.64	55844.50	4653.71	0.76	6140.64	32115.29	2676.27	0.44
	содержание ВДЭО	6140.64	50844.50	4237.04	0.69	6140.64	27115.29	2259.61	0.37
	испытания электрооборудования	6140.64	5000.00	416.67	0.07	6140.64	5000.00	416.67	0.07
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6140.64	60036.08	5003.01	0.81	6140.64	108364.81	9030.40	1.47
	покос травы	2050	27613.50	2301.13	0.37	2050	18409.00	1534.08	0.25
	содержание территории,	6140.64	16211.29	1350.94	0.22	6140.64	4807.00	400.58	0.07
	содержание МАФ	6140.64	16211.29	1350.94	0.22	6140.64	85148.81	7095.73	1.16
14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1324	38166.56	3180.55	0.52	1324	16470.56	1372.55	0.22
	дератизация	1324	5878.56	489.88	0.08	1324	5878.56	489.88	0.08
	дезинсекция 3 раза	1324	15888.00	1324.00	0.22	1324	10592.00	882.67	0.14

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2050	16400.00	1366.67	0.22	2050	0.00	0.00	0.00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6140.64	14737.54	1228.13	0.20	6140.64	0.00	0.00	0.00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6140.64	350507.87	29208.99	4.76	6140.64	358006.33	29833.86	4.86
	уборка	2565	327888.88	27324.07	4.45	2565	327888.88	27324.07	4.45
	мех уборка (в зимний период)	436	22618.98	1884.92	0.31	436	30117.45	2509.79	0.41
17	Уборка лестничных клеток	492.8	250234.37	20852.86	3.40	492.8	0.00	0.00	0.00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6140.64	154744.13	12895.34	2.10	6140.64	62339.78	5194.98	0.85
	Предоставление платежных документов	130	11044.80	920.40	0.15	130	11044.80	920.40	0.15
	Информационные услуги по учету граждан	6140.64	34633.21	2886.10	0.47	6140.64	34633.21	2886.10	0.47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	130	1981.20	165.10	0.03	130	1981.20	165.10	0.03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	6140.64	19895.67	1657.97	0.27	6140.64	19895.67	1657.97	0.27
	Услуги по управлению	6140.64	411914.13	34326.18	5.59	6140.64	411914.13	34326.18	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6140.64	1894699.51	157891.63	25.71	6140.64	1341002.86	111750.24	18.20	

Генеральный директор ООО "УК "Базис"

А.В. Рункова

Председатель совета МКД



Иванова

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 08 2024.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 6140,64 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 13.08.24г. Устройство металлических двухскатных подъездных козырьков	4 шт	680000	56667	9,23	2 шт	340000	28333	4,61
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		73688	6141	1,00		95057	7921	1,29
3	Ранее выполненные работы (на 31.07.2024г.)		154883	12907	2,10		154883	12907	2,10
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		908571	75715	12,33		589940	49161	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			908571	75715	12,33		589940	49161	8,00

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья



