

ПРОТОКОЛ №1/К9-24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

28 июня 2024 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 20.05.2024 г. по 19.06.2024 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «20» мая 2024 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «21» мая 2024 года до 17 час.00 мин. «19» июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «19» июня 2024 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9, кв. № 4, комн. № 6.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2024 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9, кв. № 4, комн. № 6.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Пасютина Тамара Викторовна кв. № 4, комн. № 6 (право собственности зарегистрировано): № 73-73-01/119/2006-104 от 02.05.2006 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Пасютина Тамара Викторовна (собственник кв. № 4, комн. № 6);

Секретарь общего собрания: Сергеева Анастасия Леонидовна (собственник кв. № 4, комн. № 4);

Лица, проводившие подсчёт голосов: Пасютина Тамара Викторовна (собственник кв. № 4, комн. № 6); Сергеева Анастасия Леонидовна (собственник кв. № 4, комн. № 4).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.05.2024 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 9 собственники владеют **3579,85 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **3579,85 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3477,62 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **102,23 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 9, приняли участие собственники в количестве **106 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **1968,64 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **54,99 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К9-24 от «28» июня 2024 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО «Гестия» (ИНН 7300002298) с 01.08.2024 г.
4. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с Советом дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.
12. Утверждение с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.
13. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.
14. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. О заключении комплексного договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом заключить такой договор, выборе лица, ответственного за обеспечение взаимодействия с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по вопросам исполнения договора.
16. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
17. О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и

планом размещения.

18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.
19. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах у входа/внутри подъездов и/или на сайте www.uksmu.ru.
20. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания – Пасютину Тамару Викторовну (кв. № 4, комн. № 6); секретарём общего собрания – Сергееву Анастасию Леонидовну (кв. № 4, комн. № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить председателем общего собрания – Пасютину Тамару Викторовну (кв. № 4, комн. № 6); секретарём общего собрания – Сергееву Анастасию Леонидовну (кв. № 4, комн. № 4).

РЕШЕНИЕ: принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления МКД с ООО «Гестия» (ИНН 7300002298) с 01.08.2024 г.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу расторжения договора управления МКД с ООО «Гестия» (ИНН 7300002298) с 01.08.2024 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2024 г. с ООО «Гестия» (ИНН 7300002298).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.08.2024 г. с ООО «Гестия» (ИНН 7300002298).

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу выбора способа управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.

Предложено: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну с предложением кандидатур состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома сроком на три года в количестве _____ человек в следующем составе:

1. Пасютина Тамара Викторовна (кв. №4, комн. № 6);
2. Борисова Елена Геннадьевна (кв. № 10, комн. № 7);
3. Сергеева Анастасия Леонидовна (кв. № 4, комн. №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить Совет многоквартирного дома сроком на три года в количестве _____ человек в следующем составе:

1. Пасютина Тамара Викторовна (кв. №4, комн. № 6);
2. Борисова Елена Геннадьевна (кв. № 10, комн. № 7);
3. Сергеева Анастасия Леонидовна (кв. № 4, комн. №4)

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну с предложением кандидатур председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: **Пасютину Тамару Викторовну (кв. № 4, комн. № 6.)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: **Пасютину Тамару Викторовну (кв. № 4, комн. № 6.)**

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: В порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.08.2024 г. в размере 50 руб. с каждого жилого

помещения путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): В порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.08.2024 г. в размере 50 руб. с каждого жилого помещения путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШЕНИЕ: принято.

10. По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1923,55	97,71	45,09	2,29	0	0

РЕШЕНИЕ: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

РЕШЕНИЕ: принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности

оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу утверждения с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

Предложено: Утвердить с 01.08.2024 года по 31.07.2025 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: в размере 31 руб. 50 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 26 руб. 50 коп./кв.м., на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 00 коп./кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: в размере 34 руб. 50 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 29 руб. 50 коп./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток – 03 руб. 00 коп./кв.м., на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 00 коп./кв.м.

Проголосовали:

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): Утвердить с 01.08.2024 года по 31.07.2025 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 2: в размере 34 руб. 50 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 29 руб. 50 коп./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток – 03 руб. 00 коп./кв.м., на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 00 коп./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу установления, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Предложено: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О заключении комплексного договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом заключить такой договор, выборе лица, ответственного за обеспечение взаимодействия с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по вопросам исполнения договора.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу заключения комплексного договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом заключить такой договор, выборе лица, ответственного за обеспечение взаимодействия с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по вопросам исполнения договора.

Предложено: Заключить комплексный договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом заключить такой договор – **управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191).**

Выбрать лицом, ответственным за обеспечение взаимодействия с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по вопросам исполнения договора - **управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): Заключить комплексный договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом заключить такой договор – **управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191).**

Выбрать лицом, ответственным за обеспечение взаимодействия с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по вопросам исполнения договора - **управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191).**

РЕШЕНИЕ: принято.

16. По шестнадцатому вопросу: О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено: разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

РЕШЕНИЕ: принято.

17. По семнадцатому вопросу: О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу разрешения использования собственникам

жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Предложено: разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
1866,41	94,81	0	0	102,23	5,19

Решили (Постановили): разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

РЕШЕНИЕ: принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

Предложено: Организовать снос ветхих, аварийных деревьев и /или санитарную, омолаживающую обрезку ветхих, аварийных веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, представляющих угрозу падения или мешающих передвижению людей следующим образом: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса ветхих, аварийных деревьев и/или санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Организовать снос ветхих, аварийных деревьев и /или санитарную, омолаживающую обрезку ветхих, аварийных веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, представляющих угрозу падения или мешающих передвижению людей следующим образом: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса ветхих, аварийных деревьев и/или санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

РЕШЕНИЕ: принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу определения места для размещения

сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Пасютину Тамару Викторовну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1968,64	100	0	0	0	0

Решили: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 9 - на 1 л., в 1 экз.;
2. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 9 - на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 4 л., в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
7. Решения собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.05.2024 г. по 19.06.2024 г. – 106 шт., на 106 л. формата А3 в 1 экз.;
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Краснопролетарская от 20.05.2024 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 1 л. в 1 экз.

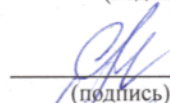
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

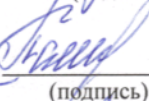
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия


(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия


(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)