

Дополнительное соглашение
к договору №09/2019 управления многоквартирным жилым домом №6
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 11.09.2019 г.

г. Димитровград

«27» ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова д. 6, в лице Председателя Совета дома Сафиуллиной Гюзели Галимзяновны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «25» ноября 2020 года считать утратившими силу Приложение №4 от 11.09.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №4 в редакции от «27» ноября 2020г.

3. Плата за за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет: с 1 по 32 квартиру 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц, с 33 по 68 квартиру 20,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2020 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
ООО «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

Директор _____

/А.Ю. Андреев/



_____/Сафиуллина Г.Г./



Себестоимость услуг по содержанию и ремонту МКД № 6 по ул. Димитрова на 2020 -2021 гг.

								Площадь	3937,78
№ п/п	Услуга	Предложение УК				Принято заказчиком			
		Количество	Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2	Количество	Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2
1	Содержание конструктивных элементов здания								
1.1	Очистка ливневой канализации, пм	15	236,27	2835,20	0,06	15	236,27	2835,20	0,06
1.2	Содержание отмостки, м2	3937,78	78,76	945,07	0,02	3937,78	0,00	0,00	0,00
1.3	Осмотр вентканалов, м2	3937,78	275,64	3307,74	0,07	3937,78	275,64	3307,74	0,07
1.4	Содержание МАФ, м2	11	118,13	1417,60	0,03	11	78,76	945,07	0,02
1.5	Покраска бордюрного камня, м2	27,3	39,38	472,53	0,01	27,3	196,89	2362,67	0,05
1.6	Проверка состояния продухов, м2	3937,78	39,38	472,53	0,01	3937,78	39,38	472,53	0,01
1.7	Содержание входных дверей, м2	3937,78	196,89	2362,67	0,05	3937,78	157,51	1890,13	0,04
1.9	Покос травы (2 раза), сот	9,80	275,64	3307,74	0,07	9,80	196,89	2362,67	0,05
1.10	Очистка кровли от снега, м2	235	354,40	4252,80	0,09	235	275,64	3307,74	0,07
1.11	Осмотры, обследования, составление мероприятий	3937,78	78,76	945,07	0,02	3937,78	39,38	472,53	0,01
1.12	Смена замков в подвалах, мусорокамерах	3937,78	118,13	1417,60	0,03	3937,78	78,76	945,07	0,02
	Итого:		1811,38	21736,55	0,46		1575,11	18901,34	0,40
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования								
2.1	Содержание ВДО								
2.1.1	Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	3946,81	3670,53	44046,40	0,93	3937,78	630,04	7560,54	0,16
2.1.2	Консервация системы ЦО, 100 м	137,43	39,38	472,53	0,01	137,43	39,38	472,53	0,01
2.1.3	Окраска тепловых узлов	0,30	78,76	945,07	0,02	0,30	78,76	945,07	0,02
2.1.4	Опрессовка системы ЦО, пм	13	472,53	5670,40	0,12	13	472,53	5670,40	0,12
2.1.5	Осмотр ВРУ, шт	58	236,27	2835,20	0,03	58	196,89	2362,67	0,05
2.1.6	Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	588,33	78,76	945,07	0,02	588,33	78,76	945,07	0,02
2.1.7	Проверка на прогрев системы ЦО, ст.	51,46	39,38	472,53	0,01	51,46	39,38	472,53	0,01
2.1.8	Промывка грязевиков, шт.	2	78,76	945,07	0,02	2	78,76	945,07	0,02
2.1.9	Промывка системы ЦО, м3 объема здания	350	1575,11	18901,34	0,40	350	1575,11	18901,34	0,40
2.1.10	Прочистка системы водоотведения, м	150	630,04	7560,54	0,16	150	236,27	2835,20	0,06
2.1.11	Разборка элеваторных узлов	3937,78	118,13	1417,60	0,03	2625,19	78,76	945,07	0,02
2.1.12	Ревизия запорной арматуры d<50, вентелей	132	275,64	3307,74	0,07	132,0	354,40	4252,80	0,09
2.1.13	Содержание ВДО, м2	63,47	1378,22	16538,68	0,35	63,47	1378,22	16538,68	0,35
2.1.14	Уплотнение сгонов, шт.	172,3	139,66	1675,89	0,04	172,3	139,66	1675,89	0,04
2.1.15	Техническая диагностика газового оборудования	3937,78	689,11	8269,32	2,10	0,00	689,11	8269,32	2,10
	Итого:		9500,28	114003,37	4,31		6066,01	72792,17	3,47
2.5	Содержание электрического оборудования								
2.5.1	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	3937,78	787,56	9450,67	0,20	3937,78	393,78	4725,34	0,10
2.5.2	Замена ламп в местах общего пользования	3937,78	157,51	1890,13	0,04	3937,78	157,51	1890,13	0,04
2.5.3	Замеры сопротивления изоляции, зданий м2	3937,78	393,78	4725,34	0,10	3937,78	78,76	945,07	0,02
	Итого:		1338,85	16066,14	0,34		630,04	7560,54	0,16
3	Санитарное содержание территории								
3.1	Уборка придомовой территории, м2	3937,78	8860,01	106320,06	2,25	3937,78	8466,23	101594,72	2,15
3.2	Расходы на инвентарь для дворника	3937,78	393,78	4725,34	0,10	3937,78	196,89	2362,67	0,05
3.3	Расходы на содержание мусоропровода	3937,78	393,78	4725,34	0,10	3937,78	196,89	2362,67	0,05
3.4	Работа трактора, ч.	5	1900,00	9500,00	0,20	5	1700,00	8500,00	0,18
	Итого:		10439,23	125270,73	2,65		9568,34	114820,06	2,43
4	Общехозяйственные расходы								
4.1	Управление общим имуществом, м2	3937,78	866,31	10395,74	0,22	3937,78	866,31	10395,74	0,22
4.2	Общехозяйственные расходы, м2	3937,78	14884,81	178617,70	3,78	3937,78	10947,03	131364,34	2,78
	Итого:		15751,12	189013,44	4,00		11813,34	141760,08	3,00
5	Специализированные организации								
5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, м2	3937,78	4134,67	49616,03	1,05	3937,78	4134,67	49616,03	1,05
5.2	Единая диспетчерская служба, м2	3937,78	433,80	5205,60	0,12	3937,78	433,80	5205,60	0,12
5.3	Сбор средств, %	12	2237,25	26847,00	0,57	12	2026,61	24319,32	0,51
5.4	Паспортный стол, м2	3937,78	1261,96	15143,52	0,34	3937,78	1338,85	16066,14	0,34
5.5	Размещение информации в ГИС ЖХК	70	64,40	772,80	0,02	70	64,40	772,80	0,02
5.6	Дератизация и дезинфекция подвала, м2	588,33	494,15	5929,79	0,13	588,33	494,15	5929,79	0,13
5.7	Содержание общего газового оборудования, м2	3937,78	689,48	8273,73	0,21	3937,78	118,13	1417,60	0,03
5.8	Конвертирование, печать платежных документов, кв.	70	363,30	4359,60	0,10	70	363,30	4359,60	0,09
5.10	Страхование ответственности, руб./лифт	3937,78	328,32	3939,87	0,08	3937,78	328,32	3939,87	0,08
5.11	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	3937,78	882,35	10588,14	0,22	3943,64	882,35	10588,14	0,22
5.12	Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	12	1500,00	18000,00	0,38	12	1500,00	18000,00	0,38
	Итого:		12389,67	148676,07	3,22		11684,57	140214,89	2,97
	Всего расходов:		49891,68	598700,16	14,64		40707,38	488488,55	12,43
	Рентабельность:		0,00	64525,96	0,00	3937,78	0,00	64525,96	1,37
	Итоговый предлагаемый тариф на содержание для 3-х и 5-ти этажки:		0,00		14,64		46084,54	553014,51	13,80
	Содержание лифтового оборудования, м2	1882,49	5647,47	67769,64	3,00	1882,49	5647,47	67769,64	3,00
Текущий ремонт									
	Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	3937,78	13782,23	155386,76	3,50	3937,78	12600,90	151210,75	3,20
	Итоговый предлагаемый тариф на содержание 9-ти этажки:		10435,12	125221,40	21,14		56834,68	682016,18	20,00
	Итоговый сбор со всех 3-х подъездов:						46356,59	556279,15	
	Вознаграждение председателя Совета МКД	3937,78	3937,78	47253,36	1,00	3937,78	3937,78	47253,36	1,00

Директор ООО "Городская УК" _____ А. Ю. Андреев

Председатель Совета дома _____ Г. Г. Сафиуллина

