

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 87

г. Димитровград

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2022 г. по «30» 09 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 87 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 87 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Мащенко А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5459,61** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5459,61	62894,71	5241,23	0,96	5459,61	62894,71	5241,23	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5459,61	10482,45	873,54	0,16	5459,61	10482,45	873,54	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,38	1	25080,00	2090,00	0,38
5	Обслуживание домофона	5459,61	77760,00	6480,00	1,19	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5459,61	32757,66	2729,81	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	154616,16	12884,68	2,36	2	154616,16	12884,68	2,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5459,61	55032,87	4586,07	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5459,61	19654,60	1637,88	0,30	5459,61	19654,60	1637,88	0,30
12	Обслуживание ВДО	5459,61	152650,70	12720,89	2,33	5459,61	83401,00	6950,08	1,27
13	Обслуживание ВДЭО	5459,61	46515,88	3876,32	0,71	5459,61	7206,69	600,56	0,11
	содержание ВДЭО	5459,61	39309,19	3275,77	0,60	5459,61	7206,69	600,56	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	5459,61	7206,69	600,56	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	760	5928,00	494,00	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5459,61	66810,06	5567,50	1,02	5459,61	17296,04	1441,34	0,26
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,43	2451	6486,02	540,50	0,10
	содержание территории	5459,61	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5459,61	31447,35	2620,61	0,48	5459,61	10810,03	900,84	0,17
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	48476,90	4039,74	0,74	1	32747,64	2728,97	0,50
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	760	3967,20	330,60	0,06	760	3967,20	330,60	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	7934,40	661,20	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	25588,44	2132,37	0,39	2451	25588,44	2132,37	0,39
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5459,61	13103,06	1091,92	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5459,61	147905,40	12325,45	2,26	5459,61	147750,11	12312,51	2,26
	ручная уборка	2669	137529,72	11460,81	2,10	2669	137529,72	11460,81	2,10
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	10220,39	851,70	0,16
19	Уборка лестничных клеток	756,6	185063,76	15421,98	2,82	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5459,61	42813,24	3567,77	0,65	5459,61	42813,24	3567,77	0,65
	Предоставление платежных документов	144	10177,92	848,16	0,16	144	10177,92	848,16	0,16
	Паспортный стол	5459,61	25550,97	2129,25	0,39	5459,61	25550,97	2129,25	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5459,61	14413,37	1201,11	0,22	5459,61	14413,37	1201,11	0,22
	Управленческие расходы	5459,61	297439,55	24786,63	4,54	5459,61	297439,55	24786,63	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5459,61	1496127,25	124677,27	22,84	5459,61	957452,45	79787,70	14,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 811
от "01" 04 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5459,61 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65515	5460	1,00		65515	5460	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		262061	21838	4,00		262061	21838	4,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2022г.		80977	6748	1,24		80977	6748	1,24
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		327576	27298	5,00		327576	27298	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			327576	27298	5,00		327576	27298	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К. Ю. Исмаев

