

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 2**

г. Димитровград

«31» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 2 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Свирская, № 2 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю. Исаев  






Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4555,32 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1968

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС                              | 4555,32       | 57943,67                 | 4828,64                    | 1,06                       | 4555,32                | 57943,67                 | 4828,64                    | 1,06                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             | 100           | 60000,00                 | 5000,00                    | 1,10                       | 100                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 4555,32       | 8746,21                  | 728,85                     | 0,16                       | 4555,32                | 8746,21                  | 728,85                     | 0,16                       |
| 4     | Содержание и поверка ОДПУ                                       | 1             | 16800,00                 | 1400,00                    | 0,31                       | 1                      | 16800,00                 | 1400,00                    | 0,31                       |
| 5     | Обслуживание домофона   | 4555,32       | 48000,00                 | 4000,00                    | 0,88                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 6     | Прочистка ДВК   | 4555,32       | 27331,92                 | 2277,66                    | 0,50                       | 4555,32                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 7     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 4555,32       | 45917,63                 | 3826,47                    | 0,84                       | 4555,32                | 21198,00                 | 1766,50                    | 0,39                       |
| 8     | ТО ДВК  | 4555,32       | 16399,15                 | 1366,60                    | 0,30                       | 4555,32                | 16399,15                 | 1366,60                    | 0,30                       |
| 9     | Обслуживание ВДО  | 4555,32       | 127366,75                | 10613,90                   | 2,33                       | 4555,32                | 89392,00                 | 7449,33                    | 1,64                       |
| 10    | Обслуживание ВДЭО   | 4555,32       | 38811,33                 | 3234,28                    | 0,71                       | 4555,32                | 14030,39                 | 1169,20                    | 0,26                       |
|       | содержание ВДЭО   | 4555,32       | 32798,30                 | 2733,19                    | 0,60                       | 4555,32                | 12026,04                 | 1002,17                    | 0,22                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 4555,32       | 6013,02                  | 501,09                     | 0,11                       | 4555,32                | 2004,34                  | 167,03                     | 0,04                       |
| 11    | Проверка на загазованность подвалов                             | 1196          | 9328,80                  | 777,40                     | 0,17                       | 4555,32                | 9328,80                  | 777,40                     | 0,17                       |
| 12    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 4555,32       | 41205,48                 | 3433,79                    | 0,75                       | 4555,32                | 28645,48                 | 2387,12                    | 0,52                       |
|       | покос травы   | 3002          | 29179,44                 | 2431,62                    | 0,53                       | 3002                   | 9726,48                  | 810,54                     | 0,18                       |
|       | содержание территории, МАФ                                      | 4555,32       | 12026,04                 | 1002,17                    | 0,22                       | 4555,32                | 18919,00                 | 1576,58                    | 0,35                       |
| 13    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 35755,84                 | 2979,65                    | 0,65                       | 1                      | 14064,96                 | 1172,08                    | 0,26                       |
|       | дератизация   | 1196          | 4736,16                  | 394,68                     | 0,09                       | 1196                   | 4736,16                  | 394,68                     | 0,09                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза                                    | 1196          | 4664,40                  | 388,70                     | 0,09                       | 1196                   | 4664,40                  | 388,70                     | 0,09                       |
|       | дезинсекция (от комаров) 2 раза                                 | 1196          | 4664,40                  | 388,70                     | 0,09                       | 1196                   | 4664,40                  | 388,70                     | 0,09                       |

|    |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|    | очистка подвала 1 раз                       | 1196          | 4879,68                  | 406,64                     | 0,09                       | 1196                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|    | Обработка газонов от комаров 2 раза         | 3002          | 16811,20                 | 1400,93                    | 0,31                       | 3002                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ           | 4555,32       | 10932,77                 | 911,06                     | 0,20                       | 4555,32                | 5466,38                  | 455,53                     | 0,10                       |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч.        | 4555,32       | 158447,44                | 13203,95                   | 2,90                       | 4555,32                | 148464,99                | 12372,08                   | 2,72                       |
|    | ручная уборка                               | 2409          | 132612,00                | 11051,00                   | 2,43                       | 2409                   | 132612,48                | 11051,04                   | 2,43                       |
|    | мех уборка (в зимний период)                | 498           | 25835,44                 | 2152,95                    | 0,47                       | 498                    | 15852,51                 | 1321,04                    | 0,29                       |
| 16 | Уборка лестничных клеток                    | 369,6         | 118724,28                | 9893,69                    | 2,17                       | 369,6                  | 0                        | 0,00                       | 0,00                       |
| 17 | Управление МКД, в том числе:                |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|    | Начисление и сбор платежей                  | 4555,32       | 114794,06                | 9566,17                    | 2,10                       | 4555,32                | 45671,64                 | 3805,97                    | 0,84                       |
|    | Предоставление платежных документов         | 100           | 6228,00                  | 519,00                     | 0,11                       | 100                    | 6228,00                  | 519,00                     | 0,11                       |
|    | Паспортный стол                             | 4555,32       | 18585,71                 | 1548,81                    | 0,34                       | 4555,32                | 18585,71                 | 1548,81                    | 0,34                       |
|    | Управленческие расходы                      | 4555,32       | 239974,26                | 19997,85                   | 4,39                       | 4555,32                | 239974,26                | 19997,85                   | 4,39                       |
|    | Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|    |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|    |   | 4555,32       | 1201293,30               | 100107,77                  | 21,98                      | 4555,32                | 740939,64                | 61744,97                   | 13,55                      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 01/05  
от " 01 " 05 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 4555,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками |       |                          |                            |                |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м²         | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1   | Накопительный тариф по текущему ремонту  |               | 273313                   | 22776                      | 5,00                   |       | 273313                   | 22776                      | 5,00           |
| 2   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств |               | 273313                   | 22776                      | 5,00                   |       | 273313                   | 22776                      | 5,00           |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                        |       |                          |                            |                |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м²         | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
|   |  |               | 273313                   | 22776                      | 5,00                   |       | 273313                   | 22776                      | 5,00           |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

*В.И.Исаев*  
  
*В.И.Исаев*

