

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 85

г. Димитровград

«08» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 85, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «1» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 85 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 85 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Исаев Константин Юрьевич, Исаев Константин Юрьевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 85 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3635,41 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3635,41	46242,42	3853,53	1,06	3635,41	46242,42	3853,53	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	0,89		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3635,41	6979,99	581,67	0,16	3635,41	6979,99	581,67	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,41	1	18000,00	1500,00	0,41
5	Обслуживание домофона	3635,41	28800,00	2400,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3635,41	21812,46	1817,71	0,50	3635,41	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3635,41	36644,93	3053,74	0,84	3635,41	2181,25	181,77	0,05
8	ТО ДВК	3635,41	13087,48	1090,62	0,30	3635,41	10906,23	908,85	0,25
9	Обслуживание ВДО	3635,41	101646,06	8470,51	2,33	3635,41	47987,41	3998,95	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3635,41	30274,95	2522,91	0,69	3635,41	5671,24	472,60	0,13
	содержание ВДЭО	3635,41	26174,95	2181,25	0,60	3635,41	4362,49	363,54	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,09	1	1308,75	109,06	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,17	3635,41	3489,99	290,83	0,08
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3635,41	43018,68	3584,89	0,99	3635,41	7416,24	618,02	0,17
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,55	2451	2617,50	218,12	0,06
	содержание территории, МАФ	3635,41	19194,96	1599,58	0,44	3635,41	4798,74	399,90	0,11
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34945,61	2912,13	0,80	1	7346,89	612,24	0,17
	дератизация	857	4004,59	333,72	0,09	857	4004,59	333,72	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,08	857	3342,30	278,53	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10026,90	835,58	0,23	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,09	857	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,31	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3635,41	8724,98	727,08	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3635,41	126544,80	10545,40	2,90	3635,41	111679,80	9306,65	2,56
	ручная уборка	2669	119807,08	9983,92	2,75	2669	109062,30	9088,53	2,50
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,15	100	2617,50	218,12	0,06
16	Уборка лестничных клеток	159	90060,74	7505,06	2,06	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3635,41	91612,33	7634,36	2,10	3635,41	23993,71	1999,48	0,55
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,09	60	3736,80	311,40	0,09
	Паспортный стол	3635,41	14832,47	1236,04	0,34	3635,41	14832,47	1236,04	0,34
	Управленческие расходы	3635,41	191513,40	15959,45	4,39	3635,41	185405,91	15450,49	4,25
	Ремонтный фонд					3635,41	26611,20	2217,60	0,61
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3635,41	954676,90	79556,41	17,49	3635,41	522481,53	43540,13	11,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев (Исаев)

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 12 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №85 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3635,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		87252	7271	2,00		87252	7271	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43626	3635	1,00		43626	3635	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		3792	316	0,09		3792	316	0,09
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		130878	10906	3,00		130878	10906	3,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			130878	10906	3,00		130878	10906	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ибрагимов Т.Р.


