

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19 А

г. Димитровград

«14» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «31» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Е.И. Евменова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19а по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4187,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4187,77	53268,43	4439,04	1,06	4187,77	53268,43	4439,04	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4187,77	8040,52	670,04	0,16	4187,77	8040,52	670,04	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4187,77	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4187,77	25126,62	2093,89	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156287,58	13023,96	3,11	2	156287,5764	13023,965	3,11
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4187,77	42212,72	3517,73	0,84	4187,77	2512,66	209,39	0,05
11	ТО ДВК	4187,77	15075,97	1256,33	0,30	4187,77	15075,97	1256,33	0,30
12	Обслуживание ВДО	4187,77	117090,05	9757,50	2,33	4187,77	70354,54	5862,88	1,40
13	Обслуживание ВДЭО	4187,77	34851,94	2904,33	0,69	4187,77	9725,32	810,44	0,19
	содержание ВДЭО	4187,77	30151,94	2512,66	0,60	4187,77	5025,32	418,78	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4187,77	4700,00	391,67	0,09	4187,77	4700,00	391,67	0,09
14	Проверка на загазованность подвалов	580	4524,00	377,00	0,09	4187,77	4524,00	377,00	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4187,77	44210,36	3684,20	0,88	4187,77	5025,32	418,78	0,10
	покос травы	1736	20088,80	1674,07	0,40	1736	5025,32	418,78	0,10
	содержание территории, МАФ	4187,77	24121,56	2010,13	0,48	0	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20367,66	1697,31	0,41	1	7665,05	638,75	0,15
	дератизация	580	2434,61	202,88	0,05	580	2434,61	202,88	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	580	2397,72	199,81	0,05	580	2397,72	199,81	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	580	2397,72	199,81	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	580	2832,72	236,06	0,06	580	2832,72	236,06	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1736	10304,90	858,74	0,21	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4187,77	10050,65	837,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4187,77	152934,05	12744,50	3,04	4187,77	118596,79	9883,07	2,36
	ручная уборка	2243	115581,60	9631,80	2,30	2243	115581,60	9631,80	2,30
	мех уборка (в зимний период)	360	37352,45	3112,70	0,74	360	3015,19	251,27	0,06
19	Уборка лестничных клеток	474,4	134362,56	11196,88	2,67	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4187,77	105531,80	8794,32	2,10	4187,77	48544,63	4045,39	0,97
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,09	72	4484,16	373,68	0,09
	Паспортный стол	4187,77	17086,10	1423,84	0,34	4187,77	17086,10	1423,84	0,34
	Управленческие расходы	4187,77	220611,72	18384,31	4,39	4187,77	220611,72	18384,31	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4187,77	1228796,90	102399,74	24,45	4187,77	765602,80	63800,23	15,23

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 10 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19а по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4187,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50253	4188	1,00		50253	4188	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		362830	30236	7,22		362830	30236	7,22
Энергосбережение									
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2019		260225	21685	5,18		260225	21685	5,18
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		413083	34424	8,22		413083	34424	8,22
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			413083	34424	8,22		413083	34424	8,22

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



