

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.85

г. Димитровград

«21» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.85, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №85 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

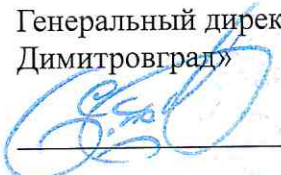
Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 85 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3637,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 61

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3637,22	45828,97	3819,08	1,05	3637,22	45828,97	3819,08	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	21000,00	1750,00	0,48	60	21000,00	1750,00	0,48
3	Содержание ВДГО	3637,22	10911,66	909,31	0,25	3637,22	10911,66	909,31	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,23	1	10200,00	850,00	0,23
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	40000,00	3333,33	0,92	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	3637,22	32400,00	2700,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3637,22	34917,31	2909,78	0,80	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3637,22	18331,59	1527,63	0,42	3637,22	1920,45	160,04	0,04
10	ТО ДВК	3637,22	14403,39	1200,28	0,33	3637,22	14403,39	1200,28	0,33
11	Обслуживание ВДО	3637,22	79314,67	6609,56	1,82	3637,22	56740,63	4728,39	1,30
12	Обслуживание ВДЭО	3637,22	31745,52	2645,46	0,73	3637,22	7374,51	614,54	0,17
	содержание ВДЭО	3637,22	26187,98	2182,33	0,60	3637,22	5150,30	429,19	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3637,22	5557,54	463,13	0,13	3637,22	2224,21	185,35	0,05
13	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,16	857	7198,80	599,90	0,16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3637,22	23284,79	1940,40	0,53	3637,22	5327,64	443,97	0,12
	покос травы	476	6126,12	510,51	0,14	476	2042,04	170,17	0,05
	содержание территории	3637,22	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3637,22	12492,00	1041,00	0,29	3637,22	3285,60	273,80	0,08
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18163,88	1513,66	0,42	1	7438,76	619,90	0,17

	дератизация	857	3599,40	299,95	0,08	857	3599,40	299,95	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1199,8	11518,08	959,84	0,26	1199,8	3839,36	319,95	0,09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	476	3046,40	253,87	0,07	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3637,22	8729,33	727,44	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3637,22	142422,55	11868,55	3,26	3637,22	119382,29	9948,52	2,74
	ручная уборка	2669	133841,31	11153,44	3,07	2669	113481,26	9456,77	2,60
	мех уборка (в зимний период)	157	8581,24	715,10	0,20	157	5901,03	491,75	0,14
18	Уборка лестничных клеток	420,6	212543,30	17711,94	4,87	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3637,22	73537,16	6128,10	1,68	3637,22	49698,90	4141,57	1,14
	Предоставление платежных документов	61	5182,56	431,88	0,12	61	5182,56	431,88	0,12
	Паспортный стол	3637,22	20513,92	1709,49	0,47	3637,22	20513,92	1709,49	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	61	929,64	77,47	0,02	61	929,64	77,47	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3637,22	11784,59	982,05	0,27	3637,22	11784,59	982,05	0,27
	Управленческие расходы	3637,22	243984,72	20332,06	5,59	3637,22	233509,52	19459,13	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3637,22	1107328,36	92627,36	25,47	3637,22	633546,24	52795,52	14,52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья


Юлия Обухина

Приложение № 5
к договору № 0/М
от "01" 12 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3637,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43647	3637	1,00		43647	3637	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		174586	14549	4,00		87293	7274	2,00
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-1602		306669	25556	7,03		0	0	0,00
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2023г		11477	956	0,26		11477	956	0,26
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		524902	43742	12,03		130940	10911	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			524902	43742	12,03		130940	10911	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Ю.В. Общественный

