

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 268**

г. Димитровград

«19» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 268, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 268 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 268 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Чайков | Чайков О.А.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 268 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3417** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -53,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3417	39363,84	3280,32	0,96	3417	39363,84	3280,32	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,56	70	23100,00	1925,00	0,56
3	Содержание ВДГО	3417	6560,64	546,72	0,16	3417	6560,64	546,72	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22440,00	1870,00	0,55	1	22440,00	1870,00	0,55
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3417	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3417	20502,00	1708,50	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3417	34443,36	2870,28	0,84	3417	2870,28	239,19	0,07
9	ТО ДВК	3417	12301,20	1025,10	0,30	3417	12301,20	1025,10	0,30
10	Обслуживание ВДО	3417	95539,32	7961,61	2,33	3417	34853,40	2904,45	0,85
11	Обслуживание ВДЭО	3417	29302,40	2441,87	0,71	3417	7881,28	656,77	0,19
	содержание ВДЭО	3417	24602,40	2050,20	0,60	3417	6314,62	526,22	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,11	1	1566,67	130,56	0,04
12	Проверка на загазованность подвалов	761	5935,80	494,65	0,14	761	5935,80	494,65	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3417	41972,93	3497,74	1,02	3417	8897,87	741,49	0,22
	покос травы	2222	21597,84	1799,82	0,53	2222	4961,48	413,46	0,12
	содержание территории	3417	2333,33	194,44	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3417	18041,76	1503,48	0,44	3417	3936,38	328,03	0,10
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28915,09	2409,59	0,71	1	3196,20	266,35	0,08
	дератизация	761	3196,20	266,35	0,08	761	3196,20	266,35	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	3272,30	272,69	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	3272,30	272,69	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	3620,29	301,69	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2222	15554,00	1296,17	0,38	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3417	8200,80	683,40	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3417	145333,19	12111,10	3,54	3417	129241,04	10770,09	3,15
	ручная уборка	2810	120876,23	10073,02	2,95	2810	120876,23	10073,02	2,95
	мех уборка (в зимний период)	528	24456,96	2038,08	0,60	528	8364,82	697,07	0,20
17	Уборка лестничных клеток	266,2	94409,04	7867,42	2,30	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3417	28415,77	2367,98	0,69	3417	28415,77	2367,98	0,69
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,11	70	4578,00	381,50	0,11
	Паспортный стол	3417	14761,44	1230,12	0,36	3417	14761,44	1230,12	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2038,08	8200,80	683,40	0,20	697,068	8200,80	683,40	0,20
	Управленческие расходы	3417	180417,60	15034,80	4,40	3417	180417,60	15034,80	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3417	878293,22	73191,10	21,42	3417	533015,17	44417,93	13,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от " 01 " 02 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 268 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3417 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		123012	10251	3,00		123012	10251	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41004	3417	1,00		41004	3417	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2022г.		441086	36757	10,76		441086	36757	10,76
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		164016	13668	4,00		164016	13668	4,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			164016	13668	4,00		164016	13668	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



