

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 311**

г. Димитровград

«10» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 311, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 311 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 311 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

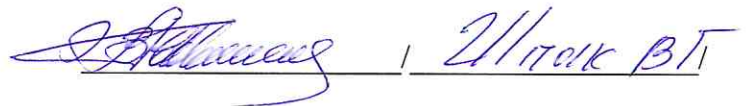
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 311 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2567,46 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2567,46	29577,14	2464,76	0,96	2567,46	29577,14	2464,76	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2567,46	4929,52	410,79	0,16	2567,46	4929,52	410,79	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,62	1	19200,00	1600,00	0,62
5	Обслуживание домофона	2567,46	28800,00	2400,00	0,93	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2567,46	15404,76	1283,73	0,50	2567,46	15404,76	1283,73	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2567,46	25880,00	2156,67	0,84	2567,46	4621,43	385,12	0,15
8	ТО ДВК	2567,46	9242,86	770,24	0,30	2567,46	9242,86	770,24	0,30
9	Обслуживание ВДО	2567,46	71786,18	5982,18	2,33	2567,46	46214,28	3851,19	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2567,46	22485,71	1873,81	0,73	2567,46	8621,43	718,45	0,28
	содержание ВДЭО	2567,46	18485,71	1540,48	0,60	2567,46	4621,43	385,12	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	2567,46	4000,00	333,33	0,13	2567,46	4000,00	333,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	533	4157,40	346,45	0,13	533	4157,40	346,45	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2567,46	45982,64	3831,89	1,49	2567,46	7086,19	590,52	0,23
	покос травы	3096	30093,12	2507,76	0,98	3096	4313,33	359,44	0,14
	содержание территории	2567,46	2333,33	194,44	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2567,46	13556,19	1129,68	0,44	2567,46	2772,86	231,07	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31030,03	2585,84	1,01	1	4530,50	377,54	0,15
	дератизация	533	2238,60	186,55	0,07	533	2238,60	186,55	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	533	2291,90	190,99	0,07	533	2291,90	190,99	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	533	2291,90	190,99	0,07	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	533	2535,63	211,30	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3096	21672,00	1806,00	0,70	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2567,46	6161,90	513,49	0,20	2567,46	3080,95	256,75	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2567,46	60453,48	5037,79	1,96	2567,46	58902,43	4908,54	1,91
	ручная уборка	3096	55821,48	4651,79	1,81	3096	55821,48	4651,79	1,81
	мех уборка (в зимний период)	100	4632,00	386,00	0,15	100	3080,95	256,75	0,10
16	Уборка лестничных клеток	155,61	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2567,46	18689,05	1557,42	0,61	2567,46	18689,05	1557,42	0,61
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,13	60	3924,00	327,00	0,13
	Паспортный стол	2567,46	11091,43	924,29	0,36	2567,46	11091,43	924,29	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	386	6161,90	513,49	0,20	256,746	6161,90	513,49	0,20
	Управленческие расходы	2567,46	135561,89	11296,82	4,40	2567,46	135561,89	11296,82	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2567,46	550519,90	45876,66	17,87	2567,46	390997,16	32583,10	12,69	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 Управляющая Компания Димитровград

К.Ю.Исаев

Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 11 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №311 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2567,46 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		123240	10270	4,00		123240	10270	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		28653	2388	0,93		28653	2388	0,93
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		78202	6517	2,54		78202	6517	2,54
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		151893	12658	4,93		151893	12658	4,93
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			151893	12658	4,93		151893	12658	4,93

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К Ю Исаев

Представитель собственников жилья



