

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 55

г. Димитровград

«19» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 55, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2022 г. по «31» 08 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 55 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 55 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

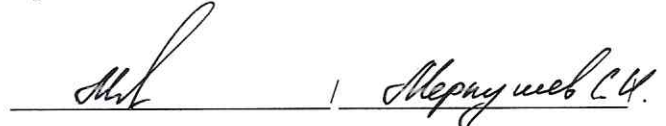
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

 К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4462,01 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4462,01	51402,36	4283,53	0,96	4462,01	51402,36	4283,53	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	80	26400,00	2200,00	0,49	80	26400,00	2200,00	0,49
3	Содержание ВДГО	4462,01	8567,06	713,92	0,16	4462,01	8567,06	713,92	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,47	1	25080,00	2090,00	0,47
5	Обслуживание домофона	4462,01	43200,00	3600,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4462,01	26772,06	2231,01	0,50	4462,01	5622,13	468,51	0,11
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4462,01	44977,06	3748,09	0,84	4462,01	2570,12	214,18	0,05
8	ТО ДВК	4462,01	16063,24	1338,60	0,30	4462,01	16063,24	1338,60	0,30
9	Обслуживание ВДО	4462,01	124757,80	10396,48	2,33	4462,01	51830,71	4319,23	0,97
10	Обслуживание ВДЭО	4462,01	32126,47	2677,21	0,60	4462,01	2355,94	196,33	0,04
	содержание ВДЭО	4462,01	32126,47	2677,21	0,60	4462,01	2355,94	196,33	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	4462,01	0,00	0,00	0,00	4462,01	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	994	7753,20	646,10	0,14	994	7753,20	646,10	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4462,01	58676,89	4889,74	1,10	4462,01	6988,72	582,39	0,13
	покос травы	2451	28309,05	2359,09	0,53	2451	3080,00	256,67	0,06
	содержание территории	4462,01	4666,67	388,89	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4462,01	25701,18	2141,76	0,48	4462,01	3908,72	325,73	0,07
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	55372,66	4614,39	1,03	1	4174,80	347,90	0,08
	дератизация	994	4174,80	347,90	0,08	994	4174,80	347,90	0,08
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	994	10377,36	864,78	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	994	10377,36	864,78	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	994	4854,70	404,56	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	25588,44	2132,37	0,48	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4462,01	10708,82	892,40	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4462,01	128674,55	10722,88	2,40	4462,01	142361,01	11863,42	2,66
	ручная уборка	2669	123486,71	10290,56	2,31	2669	123486,71	10290,56	2,31
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	18874,30	1572,86	0,35
16	Уборка лестничных клеток	489,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4462,01	41646,67	3470,56	0,78	4462,01	41646,67	3470,56	0,78
	Предоставление платежных документов	80	5654,40	471,20	0,11	80	5654,40	471,20	0,11
	Паспортный стол	4462,01	20882,21	1740,18	0,39	4462,01	20882,21	1740,18	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4462,01	11779,71	981,64	0,22	4462,01	11779,71	981,64	0,22
	Управленческие расходы	4462,01	243090,30	20257,53	4,54	4462,01	243090,30	20257,53	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4462,01	983585,45	81965,45	18,37	4462,01	674222,57	56185,21	12,59

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/09
от "21" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4462,01 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		52544	4462	1,00		52544	4462	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		176695	14725	3,30		176695	14725	3,30
3	Ранее выполненные работы (на 01.06.2022г.)		49198	4100	0,92		49198	4100	0,92
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		230239	19187	4,30		230239	19187	4,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			230239	19187	4,30		230239	19187	4,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Р. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



