

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Западная, д.32**

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д.32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 20 23 г. по « 30 » 11 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Западная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Западная (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



**Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 32 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области**

общая площадь (помещений): **4232,28** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
1435,01 м.кв.

Год постройки: **1973**

Этажность: **5**

Кол-во подъездов: **4**

Кол-во помещений: **57**

Кол-во лицевых: **58**

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4232,28	53326,73	4443,89	1,05	4232,28	53326,73	4443,89	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	57	19950,00	1662,50	0,39	57	19950,00	1662,50	0,39
3	Содержание ВДГО	4232,28	8633,85	719,49	0,17	4232,28	8633,85	719,49	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,20	1	10200,00	850,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ		4200,00	350,00	0,08	0	4200,00	350,00	0,08
5	Обслуживание домофона	4232,28	27360,00	2280,00	0,54	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4232,28	25393,68	2116,14	0,50	4232,28	920,00	76,67	0,02
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4232,28	42661,38	3555,12	0,84	4232,28	27106,20	2258,85	0,53
8	ТО ДВК	4232,28	15236,21	1269,68	0,30	4232,28	15236,21	1269,68	0,30
9	Обслуживание ВДО	4232,28	219909,27	18325,77	4,33	4232,28	137278,44	11439,87	2,70
10	Обслуживание ВДЭО, в том числе:	4232,28	36059,03	3004,92	0,71	4232,28	14566,01	1213,83	0,29
	содержание ВДЭО	4232,28	30472,42	2539,37	0,60	4232,28	12703,81	1058,65	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	4232,28	5586,61	465,55	0,11	4232,28	1862,20	155,18	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	895	6981,00	581,75	0,14	4232,28	6981,00	581,75	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4232,28	25259,50	2104,96	0,50	4232,28	45360,02	3780,00	0,89
	покос травы	211	2913,07	242,76	0,06	211	971,02	80,92	0,02
	содержание территории и зеленых насаждений	4232,28	11173,22	931,10	0,22	4232,28	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4232,28	11173,22	931,10	0,22	4232,28	44389,00	3699,08	0,87
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26201,40	2183,45	0,52	1	12351,00	1029,25	0,24
	дератизация	895	3759,00	313,25	0,07	895	3759,00	313,25	0,07



	дезинсекция 3 раза	895	8592,00	716,00	0,17	895	8592,00	716,00	0,17
	Обработка газонов от комаров 2 раза	211	1350,40	112,53	0,03	211	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4232,28	10157,47	846,46	0,20	4232,28	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4232,28	327017,48	27251,46	6,44	4232,28	246211,97	20517,66	4,85
	ручная уборка	1313,5	235872,32	19656,03	4,64	1313,5	235872,32	19656,03	4,64
	мех уборка (в зимний период)	1756,9	91145,16	7595,43	1,79	1756,9	10339,65	861,64	0,20
16	Уборка лестничных клеток	251,8	82091,029	6840,919079	1,616367	251,8	0	0	0
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4232,28	106653,46	8887,79	2,10	4232,28	82793,55	6899,46	1,63
	Предоставление платежных документов	57	4507,56	375,63	0,09	57	4507,56	375,63	0,09
	Паспортный стол	4232,28	22346,44	1862,20	0,44	4232,28	22346,44	1862,20	0,44
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4232,28	12696,84	1058,07	0,25	4232,28	12696,84	1058,07	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	57	807,12	67,26	0,02	57	807,12	67,26	0,02
	Управленческие расходы	4232,28	257999,79	21499,98	5,08	4232,28	257999,79	21499,98	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4232,28	1345649,24	112137,44	26,50	4232,28	983472,73	81956,06	19,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" 04 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4232,28 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1435,01 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	КП от 18.09.2023г ремонт балконных козырьков кв.13,16,28,38	4 шт	70582	3922	0,93	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		50787	2822	0,67	15236	846	0,20
4	Ранее выполненные работы (на 31.09.2023г.)		1127272	62626	14,80	1127272	62626	14,80
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		1248651	69370	16,40	1142508	63472	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1248651	69370	16,40	1142508	63472	15,00

на 18 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*(Подписи)*

