

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Дрогобычская ул, 39

Дата протокола – «27» сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «25» июля 2024 г. с 18:00 по 19:00.  
по адресу: Димитровград г, Дрогобычская ул, 39.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2024 г. 19:00 по «27» сентября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» сентября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2024 г., Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Трифанкина АНТОНИНА СЕРГЕЕВНА

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 ( Тридцать шесть ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Дрогобычская ул, 39 установлено:**

Общая площадь дома 3821,22 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3821,22 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 202,40 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 52,90 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, обладающие 2843,03 м<sup>2</sup>, что составляет 74,4% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с « 01 » 09 2024 года с ООО «УК Базис».

8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.

11. Выбор Председателя Совета МКД.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также

организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.10.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Выбрать председателя собрания Садовникову Ю.Н., секретаря собрания Соловьеву Д.Ф., членов счетной комиссии: 1.Трифанкину А.С., 2. Гродецкую М.Е., 3. Башева М.Ю.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Садовникову Ю.Н., секретаря собрания Соловьеву Д.Ф., членов счетной комиссии: 1.Трифанкину А.С., 2. Гродецкую М.Е., 3. Башева М.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 39 по улице Дрогобычская по соглашению сторон

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с « 01 » 09 2024 года с ООО «УК Базис».**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» сентября 2024 года с ООО «УК Базис».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с « 01 » 09 2024 года с ООО «УК Базис».» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» сентября 2024 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Утверждение перечня работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД, в том числе уборка лестничных клеток.**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с "01" октября 2024 г. в размере 22,81 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>

Решили: по вопросу №8 «Утверждение перечня работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД, в том числе уборка лестничных клеток» -

Утвердить перечень работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с "01" октября 2024 г. в размере 22,81 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2788,33	98,08%	54,7	1,92%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9: Утверждение плана по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с "01" октября 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м. .

Решили: по вопросу №9 «Утверждение плана по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД» - Утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с "01" октября 2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв. м. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2788,33	98,08%	54,7	1,92%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10: Выбор членов Совета дома**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел: 1. Трифанкину А.С., 2.Гродецкую М.Е., 3. Башева М.Ю.

Решили: по вопросу №10 «Выбор членов Совета дома» - Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел: 1. Трифанкину А.С., 2.Гродецкую М.Е., 3. Башева М.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11: Выбор Председателя Совета МКД**

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД Садовникову Ю.Н.

Решили: по вопросу №11 «Выбор Председателя Совета МКД» - Выбрать Председателя Совета МКД Садовникову Ю.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством** голосов/не принято

**12. По вопросу №12: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

*Слушали: Садовникову Юлию Николаевну*

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 12200,00 руб, что составляет 200,00 руб. с помещения и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Садовниковой Ю.Н., г. Димитровград, ул. Дрогобычская д. 39 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД.

**Решили:** по вопросу №12 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 12200,00 руб, что составляет 200,00 руб. с помещения и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Садовниковой Ю.Н., г. Димитровград, ул. Дрогобычская д. 39 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством** голосов/не принято

**13. По вопросу №13: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

*Слушали: Садовникову Юлию Николаевну*

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

**Решили:** по вопросу №13 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством** голосов/не принято

**14. По вопросу №14: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

*Слушали: Садовникову Юлию Николаевну*

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

**Решили:** по вопросу №14 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

**Слушали:** Садовникову Юлию Николаевну

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**Решили:** по вопросу №15 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**16. По вопросу №16: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024.**

**Слушали:** Садовникову Юлию Николаевну

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024г.

**Решили:** по вопросу №16 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**17. По вопросу №17: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

**Слушали:** Садовникову Юлию Николаевну

**Предложено:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.10.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**Решили:** по вопросу №17 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.10.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**18. По вопросу №18: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

**Слушали:** Садовникову Юлию Николаевну

**Предложено:** Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**Решили:** по вопросу №18 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**19. По вопросу №19: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

**Слушали:** Садовникову Юлию Николаевну

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Решили:** по вопросу №19 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**20. По вопросу №20: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.**

Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, кв. №17)

Слушали: Садовникову Юлию Николаевну

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, кв. № 17)

Решили: по вопросу №20 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве

государственного строительного  
протоколами решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия Советом  
протоколов в ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя  
области «Базис» (г. Д. Ульяновск, Димитровград, Димитровград,  
Совета дома – г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.39, кв. № 17) протоколов  
общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 843,03	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложение:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 2 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Садоуникова ДН. Ираф

Секретарь общего собрания Соловьева ДН. Анастасия

Члены счетной комиссии:  
Трифонова А.С. Анна  
Гордеева И.С. Ирина  
Гордеева М.Ю. Мария

